

UZASADNIENIE / PODSUMOWANIE

– zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu w rejonie ulic Szczecineckiej i Pocztovej.

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu w rejonie ulic Szczecineckiej i Pocztovej, został uchwalony uchwałą Nr XLI/282/2021 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 września 2021 roku.
2. Powierzchnia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu w rejonie ulic Szczecineckiej i Pocztovej obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni około 4,89 ha.
3. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Okonku Nr XXXII/197/2016 z dnia 25 października 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu w rejonie ulic Szczecineckiej i Pocztovej. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego planu ma na celu prawidłowy rozwój przestrzenny obszaru z uwzględnieniem wzajemnych związków i interesów, stworzenie warunków do rozwoju, wszechstronnego zaspokojenia potrzeb ludności oraz ochrony naturalnych bogactw i walorów przyrodniczych. Konieczność opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika również z potrzeb gminy oraz wniosków mieszkańców.
4. Burmistrz Okonka, zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu w rejonie ulic Szczecineckiej i Pocztovej zawierający część tekstową i graficzną.
5. Rozwiązania alternatywne dotyczyły odstąpienia od prac nad dokumentem.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów

1. Dnia 10 stycznia 2017 r. roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu w rejonie ulic Szczecineckiej i Pocztovej z możliwością składania wniosków do dnia 17 lutego 2017 r. W trakcie procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek dla terenu położonego w Lotyniu w rejonie ulic Szczecineckiej i Pocztovej została

¹ t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.

opracowana, zgodnie z wymaganiami ustawowymi „Prognoza oddziaływania na środowisko”.

3. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu w terminach:
 - a) od 05 lipca 2018 roku do 03 sierpnia 2018 roku;
 - b) do 15 października 2018 roku do 16 listopada 2018 roku;
 - c) do 07 lipca 2021 roku do 06 sierpnia 2021 roku.
4. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się trzykrotnie:
 - a) w dniu 09 lipca 2018 roku o godzinie 16:00;
 - b) w dniu 15 listopada 2018 roku o godzinie 16:00;
 - c) w dniu 12 lipca 2021 roku o godzinie 16:00.

Na dyskusję publiczną, poza zespołem projektowym oraz przedstawicielem Burmistrza Okonka, dotarły także osoby zainteresowane zapoznaniem się z rozwiązaniami zawartymi w projekcie planu.

III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski:

Do projektu planu zostało złożonych 10 wniosków, które Burmistrz Okonka rozstrzygnął w ustawowym terminie. Szczegółową informację dotyczącą rozstrzygnięcia wniosków stanowi tabela wniosków.

2. **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko** – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wykonany w oparciu o uwarunkowania środowiska. Przedstawione rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką zrównoważonego rozwoju, zapewniają poszanowanie środowiska przyrodniczego. Projekt zawiera odpowiednie zapisy pozwalające ograniczać lub minimalizować powstawanie zanieczyszczeń. Poprzez ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie zapewniono zachowanie w maksymalnym możliwym stopniu, przy zmianie przeznaczenia terenu, walorów krajobrazowych i zapewniono racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zastały wzięte pod uwagę w pełnym zakresie poprzez zamieszczenie odpowiednich zapisów.
3. **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**
 - 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu – opinia Znak: WOO-III.410.185.2021.AM.1 z dnia 06 kwietnia 2021 r. – opinia pozytywna, uwagi uwzględnione;
 - 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie – opinia Znak: ON.NS.9011.3.9.2021 z dnia 18 marca 2021 r. – opinia pozytywna.
4. **Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do

publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do dnia:

- a) 24 sierpnia 2018 roku wniesiono jedną uwagę,
- b) 07 grudnia 2018 roku nie wniesiono uwag,
- c) 23 sierpnia 2021 roku nie wniesiono uwag.

Burmistrz Okonka złożoną uwagę rozstrzygnął w ustawowym terminie. Szczegółową informację dotyczącą rozstrzygnięcia wniosków stanowi tabela wniosków.

IV. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W tym przypadku postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone z uwagi na położenie gminy.

V. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinna być przeprowadzana przede wszystkim w kontekście monitorowania oddziaływania i zmian w środowisku wskutek wprowadzanego zainwestowania na terenach rozwojowych, w szczególności zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. wody, gleby, klimatu akustycznego) oraz czy miała miejsce realizacja infrastruktury transportowej i technicznej w sposób zintegrowany, czy nawet wyprzedzający lokalizację zabudowy. Pozwoli to na opracowania bilansu zapotrzebowania m.in. na wodę, gaz, kanalizację sanitarną oraz przygotowanie odpowiednio wyposażonych terenów.

Analiza skutków realizacji mpzp winna też obejmować monitorowanie wszystkich jego proekologicznych postanowień. Monitoring taki powinien skupiać się przede wszystkim na funkcjonalności wdrożonych elementów zieleni i powierzchni biologicznie czynnych, monitorowaniu poziomów emisji hałasu w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz monitorowaniu poziomu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, stanowiących potencjalne lokalne źródła zanieczyszczeń. Monitoring taki powinien odbywać się przynajmniej dwa razy w roku: w porze wczesno-letniej (pełne ulistnienie drzew i krzewów, wysoka insolacja) oraz zimą (brak ulistnienia na większości roślin, sezon grzewczy).

Ponadto, Burmistrz jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać m.in. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem mpzp lub, w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu. Ocenie powinny podlegać:

- jakość powietrza i stanu sanitarnego;
- jakość wód podziemnych;

- jakość wód powierzchniowych;
- jakość gleb;
- warunki i jakość klimatu akustycznego;
- różnorodności biologicznej;
- gospodarka odpadami.

Z up. BURMISTRZA

Janis Zebrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA