

## UZASADNIENIE / PODSUMOWANIE

– zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>1</sup>.

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lotyń – rejon ulic Kwiatowej i Osiedle.

### **I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lotyń – rejon ulic Kwiatowej i Osiedle, został uchwalony uchwałą Nr XLI/283/2021 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 września 2021 roku.
2. Powierzchnia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lotyń - rejon ulic Kwiatowej i Osiedle obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni około 0,6755 ha.
3. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Okonku Nr XXIII/150/2020 z dnia 26 maja 2020 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lotyń – rejon ulic Kwiatowej i Osiedle. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego planu ma na celu prawidłowy rozwój przestrzenny obszaru z uwzględnieniem wzajemnych związków i interesów, stworzenie warunków do rozwoju, wszechstronnego zaspokojenia potrzeb ludności oraz ochrony naturalnych bogactw i walorów przyrodniczych. Konieczność opracowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika również z potrzeb gminy oraz wniosków mieszkańców.
4. Burmistrz Okonka, zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lotyń – rejon ulic Kwiatowej i Osiedle zawierający część tekstową i graficzną.
5. Rozwiązania alternatywne dotyczyły odstąpienia od prac nad dokumentem.

### **II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów**

1. Dnia 1 lipca 2020 r. roku ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lotyń – rejon ulic Kwiatowej i Osiedle z możliwością składania wniosków do dnia 14 sierpnia 2020 r. W trakcie procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lotyń – rejon ulic Kwiatowej i Osiedle została opracowana, zgodnie z wymaganiami ustawowymi „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
3. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w terminach od 7 lipca 2021 roku do 6 sierpnia 2021 roku;

---

<sup>1</sup> t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.

4. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się w dniu 19 lipca 2021 roku o godzinie 16:00;

Na dyskusję publiczną, poza zespołem projektowym oraz przedstawicielem Burmistrza Okonka, dotarły także osoby zainteresowane zapoznaniem się z rozwiązaniami zawartymi w projekcie planu.

### **III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski:**

Do projektu planu zostało złożonych 5 wniosków, które Burmistrz Okonka rozstrzygnął w ustawowym terminie. Szczegółową informację dotyczącą rozstrzygnięcia wniosków stanowi tabela wniosków.

2. **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko** – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wykonany w oparciu o uwarunkowania środowiska. Przedstawione rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką zrównoważonego rozwoju, zapewniają poszanowanie środowiska przyrodniczego. Projekt zawiera odpowiednie zapisy pozwalające ograniczać lub minimalizować powstawanie zanieczyszczeń. Poprzez ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie zapewniono zachowanie w maksymalnie możliwym stopniu, przy zmianie przeznaczenia terenu, walorów krajobrazowych i zapewniono racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę w pełnym zakresie poprzez zamieszczenie odpowiednich zapisów.

3. **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu – opinia Znak: WOO-III.410.294.2021.MM.1 z dnia 31 maja 2021 r. – opinia pozytywna, uwagi uwzględnione;

- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie – opinia Znak: ON.NS.9011.3.16.2021 z dnia 13 maja 2021 r. – opinia pozytywna.

4. **Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do dnia 23 sierpnia 2021 roku nie wniesiono uwag.

### **IV. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

W tym przypadku postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone z uwagi na położenie gminy.



## V. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinna być przeprowadzana przede wszystkim w kontekście monitorowania oddziaływania i zmian w środowisku wskutek wprowadzanego zainwestowania na terenach rozwojowych, w szczególności zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. wody, gleby, klimatu akustycznego) oraz czy miała miejsce realizacja infrastruktury transportowej i technicznej w sposób zintegrowany, czy nawet wyprzedzający lokalizację zabudowy. Pozwoli to na opracowania bilansu zapotrzebowania m.in. na wodę, gaz, kanalizację sanitarną oraz przygotowanie odpowiednio wyposażonych terenów.

Analiza skutków realizacji mpzp winna też obejmować monitorowanie wszystkich jego proekologicznych postanowień. Monitoring taki powinien skupiać się przede wszystkim na funkcjonalności wdrożonych elementów zieleni i powierzchni biologicznie czynnych, monitorowaniu poziomów emisji hałasu w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz monitorowaniu poziomu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, stanowiących potencjalne lokalne źródła zanieczyszczeń. Monitoring taki powinien odbywać się przynajmniej dwa razy w roku: w porze wczesno-letniej (pełne ulistnienie drzew i krzewów, wysoka insolacja) oraz zimą (brak ulistnienia na większości roślin, sezon grzewczy).

Ponadto, Burmistrz jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać m.in. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem mpzp lub, w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu. Ocenie powinny podlegać:

- jakość powietrza i stanu sanitarnego;
- jakość wód podziemnych;
- jakość wód powierzchniowych;
- jakość gleb;
- warunki i jakość klimatu akustycznego;
- różnorodności biologicznej;
- gospodarka odpadami.

Z up. BURMISTRZA  
*Janusz Zabrocki*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA