

# OGŁOSZENIE

## Burmistrz Okonka

### Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Okonku

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o pow. 151,59 m<sup>2</sup> (w tym kaplica o pow. 130,48 m<sup>2</sup>, przedsionek o pow. 10,71 m<sup>2</sup>, pom. gospodarcze nr 1 o pow. 6,74 m<sup>2</sup>, pom. gospodarcze nr 2 o pow. 3,66 m<sup>2</sup>) na działce nr 62 o pow. 3,0283 ha przy ul. Cmentarnej w Okonku, obręb geodezyjny Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014440/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Powyższa nieruchomość zabudowana nie wykazuje obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZC – teren cmentarza.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **26 października 2021 r. o godzinie 08<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Cena wywoławcza	-	<b>985,34 zł miesięcznie netto + podatek VAT*</b>
Obowiązujące wadium	-	<b>150,00 zł</b>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **21 października 2021 r.** (za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania wadium na wskazanym rachunku bankowym).

**Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-90-03.

\* podatek VAT obowiązujący w roku 2021 r. – 23%

#### **Informacje dodatkowe:**

- Prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas do 10 lat.
- Dzierżawca będzie ponosił koszty według obciążeń zarządzającego nieruchomością zabudowaną: w tym koszt energii elektrycznej, czy konserwacji instalacji klimatyzacyjnej.
- Dzierżawca zawrze umowę z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów stałych.
- Wszelkie remonty i ulepszenia lokalu użytkowego wymagają pisemnej zgody Wyzierżawiającego i będą ponoszone na koszt własny Dzierżawcy bez dochodzenia zwrotu od Wyzierżawiającego.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz potwierdzenia wpłaty wadium, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do występowania w jego imieniu podczas przetargu. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy urzędowo lub notarialnie poświadczonym upoważniającym do występowania w jego imieniu podczas przetargu.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenia dotyczącego zwrotu wpłaconego wadium w przypadku nie wybrania uczestnika przetargu jako nabywcy nieruchomości.

- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Szczegółowa klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w na stronie internetowej [www.okonek.pl](http://www.okonek.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zakładka ochrona danych osobowych. W przypadku dodatkowych pytań można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [kadry@okonek.pl](mailto:kadry@okonek.pl).

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Okonek, dnia 24.09.2021 r.

Burmistrz Okonka

Andrzej Jasilek

