

Wykaz nr 6/2021

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/48**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1031 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **18.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej brak jest możliwości zabudowy budynkiem mieszkalnym ze względu na strefę ograniczeń w zabudowie i zagospodarowania terenu pod napowietrzną linią energetyczną o szerokości po 7 m od osi linii w obie strony, ponieważ strefa nachodzi na linię zabudowy przedmiotowej działki.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **892**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,0562 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **10.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **58**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,2738 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZL - teren lasów.

Cena nieruchomości – **11.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **89**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **1,5900 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021662/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **42.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **769/1**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,2278 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części KD – teren dróg publicznych oraz w części KDW – teren dróg wewnętrznych.

Cena nieruchomości – **68.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W przypadku wydzielenia z przedmiotowej nieruchomości części przeznaczonej w mpzp symbolem KD – teren drogi publicznej, nowo powstała część nieruchomości przechodzi, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku), za odszkodowaniem.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1033**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,1001 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **41.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **697/2**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,0811 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **30.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **697/3**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,0810 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **30.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 8, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 15.10.2021 r.**

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....