

Wykaz nr 6/2021

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **480 m²** z działki **nr 610/1** o pow. całkowitej **1,7807 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 7**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00028656/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZD – teren ogródków działkowych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **35 m²** z działki **nr 185/1** o pow. całkowitej **0,0383 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod garaże, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014441/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako KDW – teren dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł/m² netto rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **0,2500 ha** z działki nr **840** o pow. całkowitej **12,4082 ha** z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 10**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZN – teren zieleni nieurządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o pow. **151,59 m²** (w tym kaplica o pow. **130,48 m²**, przedsionek o pow. **10,71 m²**, pom. gospodarcze nr 1 o pow. **6,74 m²**, pom. gospodarcze nr 2 o pow. **3,66 m²**) na działce nr **62** o pow. **3,0283 ha** przy ul. Cmentarnej w Okonku, obręb geodezyjny Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014440/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZC – teren cmentarza.

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,50 zł/m² miesięcznie netto

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawny wynika z obowiązującego Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **174/3** o pow. całkowitej **0,0391 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**,

arkusz nr 3. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014440/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 296 o pow. całkowitej 1,13 ha z przeznaczeniem na cele rolne, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń arkusz nr 2.** Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00021683/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako R – teren rolniczy.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,0 dt rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2 i 3 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach :

Data i podpis pracownika:.....