

**Wykaz nr 3/2021**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest 0,8000 ha z działki **nr 16/10** o pow. całkowitej **14,2492 ha** z przeznaczeniem pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusze nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00047882/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako ZL – teren lasów i gruntów leśnych, R – teren rolniczy, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz planowana linia elektroenergetyczna 400 kV (w tym także na zasadzie rozbudowa istniejącej linii 200 kV)

W części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako ZL – teren lasów oraz ZC – teren cmentarzy.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest 0,3000 ha z działki **nr 481** o pow. całkowitej **1,0712 ha** z przeznaczeniem pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń arkusze nr 3**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako R – teren rolniczy oraz Z – tereny zielone.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 88/5 o pow. całkowitej 0,08 ha z przeznaczeniem pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lubniczka arkuś nr 1. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00049924/9, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako R – teren rolniczy.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2 i 3 wdzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasiek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach: 14.04.2021. -  
Data i podpis pracownika:.....