

Wykaz nr 2/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **293/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1001 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037274/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolnicze oraz ZP – teren zieleni urządzonej.

Cena nieruchomości – **8.000,00 zł netto** (*do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi*)

(słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 82,37 m², oznaczona działką nr **447/23**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0176 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00047782/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wycena nieruchomości obejmowała stan techniczny nieruchomości z roku 2007

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena nieruchomości – **50.000,00 zł brutto** (*cena zawiera 23% podatku VAT*)

(słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100)

Wycena nieruchomości wykonana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego obejmowała stan techniczny nieruchomości z roku 2007 tj. przed pracami remontowo-adaptacyjnymi wykonanymi na koszt dzierżawcy nieruchomości i dotyczy budynku o powierzchni użytkowej 45,38 m².

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że dzierżawca skorzysta z przysługującego mu prawa pierwszeństwa nabycia, przyznanego uchwałą nr XXXV/227/2021 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26.01.2021 r. podjętej na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **32**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Glinki Mokre** o powierzchni **2,66 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021650/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako R - teren rolniczy oraz teren drogi powiatowej.

Cena nieruchomości – **85.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że dzierżawca skorzysta z przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) prawa pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 3, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:


1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 01.04.2021 r.**

Z up. BURMISTRZA

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach: 17.02.2021.....
Data i podpis pracownika:.....