

Wykaz nr 2/2021

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 75,55 m² tj. **działka nr 40** o pow. całkowitej **0,1115 ha** z przeznaczeniem na cele usługowe, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł/m² netto miesięcznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 10 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 41** o pow. całkowitej **0,1000 ha** z przeznaczeniem jako nieruchomość na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 40, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej, RM – teren zabudowy zagrodowej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca dnia każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 59/3** o pow. całkowitej **0,14 ha** z przeznaczeniem pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00023823/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZR – teren ogrodów przydomowych, KD – teren dróg publicznych, KDW – Teren dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **14,95 m²** działki **nr 454/6** o pow. całkowitej **0,1181 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod garażem, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusze nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MW – teren zabudowy wielorodzinnej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi.

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3 i 4 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Z up. BURMISTRZA

Jakob Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach: 17.02.2021.....

Data i podpis pracownika:.....