

**UCHWAŁA NR XXXV/227/2021
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Okonku stanowiącej
własność Gminy Okonek**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia nieruchomości położonej w Okonku, oznaczonej jako działka nr 447/23 o powierzchni 0,0176 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00047782/7 na rzecz aktualnego dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bartłomiej Głowacki
Bartłomiej Głowacki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXV/227/2021
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Okonku
stanowiącej własność Gminy Okonek**

Na podstawie art. 34 ust. 6 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.

Na podstawie art. 34 ust. 6a o gospodarce nieruchomościami przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Na podstawie art. 34 ust. 6b w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 447/23 o pow. 0,0176 ha położona w Okonku przy ul. Niepodległości, powstała w 2020 roku w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 447/16. Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona przez dotychczasowego Dzierżawcę od 2006 roku.

Przyznanie pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy da mu możliwość do dalszego rozwoju prowadzonej na niej działalności. Na uwagę zasługuje również fakt, iż dzierżawca na własny koszt przeprowadził prace remontowo-adaptacyjne w latach 2007-2009.

Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 33.200,00 zł netto (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100). Wycena nieruchomości obejmowała stan techniczny nieruchomości z roku 2007. Wszystkie prace remontowo-adaptacyjne zostały wykonane zgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy dzierżawy oraz za zgodą Gminy Okonek, a także na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Złotowskiego. Po zakończonych pracach w 2009 r., dzierżawca uzyskał zgodę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie na użytkowanie obiektu usługowo-handlowego. Przyznanie pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości w przedstawionych okolicznościach w pełni realizuje zasadę zaufania obywateli do organów władzy publicznej.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr XXXV/227/2020 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Okonku stanowiącej własność Gminy Okonek.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzcyk Maria	—	—	—
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Koczela Jan	X		
6.	Przybylski Ryszard	X		
7.	Choroszewski Włodzimierz	X		
8.	Berczyński Henryk	X		
9.	Stępniak Jolanta	X		
10.	Miszta Maria	X		
11.	Świdorski Paweł	X		
12.	Bobrzyński Sławomir	X		
13.	Głowacki Bartłomiej	X		
14.	Korzeniowski Sebastian	—	—	—

Głosy za - 12

Głosy przeciw - 0

Głosy wstrzymujące - 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bartłomiej Głowacki
Bartłomiej Głowacki