

**ZARZĄDZENIE NR 11/2021**  
**BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 19 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży i użyczenia stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznaczyć do użyczenia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy o których mowa w § 1, §2 i § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 20.01.2021 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

## Wykaz nr 1/2021

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

#### będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **100 m<sup>2</sup>** z działki **nr 196/4** o pow. całkowitej **0,0508 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 10 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 196/5** o pow. całkowitej **0,0060 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KD – teren dróg publicznych.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 10 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**3.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **100 m<sup>2</sup>** z działki **nr 192/4** o pow. całkowitej **0,3354 ha** z przeznaczeniem pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014441/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW – teren dróg wewnętrznych

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 10 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**4.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1600 m<sup>2</sup>** z działki nr **181/2** o pow. całkowitej **0,2211 ha** z przeznaczeniem na postawienie reklamy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW – teren dróg wewnętrznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 10 dnia każdego miesiąca lub 14 dni od podpisania

**5.** Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **666/17** o pow. całkowitej **0,0754 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 7**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00045804/4, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

**6.** Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **34/1** o pow. całkowitej **1,02 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Glinki Mokre, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00021680/4, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolny oraz teren drogi powiatowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 3,0 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**7.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **100 m<sup>2</sup>** działki nr **430/1** o pow. całkowitej **0,2100 ha** z przeznaczeniem jako wjazd na posesję która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek, arkusz nr 2**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren drogi krajowej.

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 10 m<sup>2</sup> działki nr 454/6 o pow. całkowitej 0,1181 ha z przeznaczeniem jako miejsce pod budynek gospodarczy (blaszak), która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MW – teren zabudowy wielorodzinnej, MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi.

**Cena dzierżawy nieruchomości – zwolnienie na podstawie § 1 ust. 3 pkt. 2 zarządzenia nr 45/2019 Burmistrza Okonka z dnia 30.04.2019 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

9. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 1000 m<sup>2</sup> działki nr 33/17 o pow. całkowitej 3,8450 ha z przeznaczeniem jako miejsce do składowania drewna opałowego, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00034481/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZP – teren zieleni urządzonej i nieurządzonej ogólnodostępnej jak parki, zieleńce, skwery, pasy zieleni ochronnej itp., K - teren urządzeń i budynków związanych z oczyszczaniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, R - teren upraw rolnych i ogrodowych bez prawa do zabudowy.

W części objętej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Z – tereny zielone, R – teren rolniczy

### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....

**Wykaz nr 1/2021**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

**1.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **375**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0500 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **12.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **435/2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0057 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00033739/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren dróg krajowych.

Cena nieruchomości – **1.200,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną ustanowione odpowiednie służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 436 położonej w miejscowości Lędyczek.

**3.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **435/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0249 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00033739/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren dróg krajowych.

Cena nieruchomości – **5.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)



*(słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną ustanowione odpowiednie służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 436 położonej w miejscowości Lędyczek.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/33**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1087 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **38.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/34**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1168 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **38.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

*(słownie: : trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/35**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1003 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **31.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/36**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,0888 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **34.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

*(słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/37**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1027 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **382**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0248 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **9.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *dziewięć tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **311/20**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0149 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00030560/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka 311/20 stanowi własność Skarbu Państwa i oddana została w użytkowanie wieczyste Gminy Okonek. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **8.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *osiem tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **228**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **0,2100 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00049851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem Z - teren zielone i R – tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **7.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: *siedem tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **229**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **0,1700 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze



wieczystej nr PO1Z/00049851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem Z - teren zielone i R – tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **6.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**13.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **91/2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje** o powierzchni **0,4136 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021682/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy usługowej.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną ustanowione odpowiednie służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr **91/2**.

Cena nieruchomości – **160.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 13, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 04.03.2021 r.**

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasłek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....

**Wykaz nr 1/2021**

**nieruchomości przeznaczonych do użyczenia**

**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do użyczenia:

1. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia, tj. lokal niemieszkalny nr 2, o powierzchni użytkowej 70,00 m<sup>2</sup>, znajdujące się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 447/8 o powierzchni 0,1255 ha, położonej w miejscowości Okonek przy ul. Niepodległości 46, obręb geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**, jest w celu eksploatacji urządzeń wraz z instalacjami centralnego ogrzewania służące do produkcji energii cieplnej dla budynków wielorodzinnych przy ul. Szczecińskiej 5, ul. Niepodległości 38, 39 i 46 w Okonku. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni 431,78 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00051238/0, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena : nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie**

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na okres 10 lat.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczona do użyczenia nieruchomość użyczana jest zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasiek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....