

Wykaz nr 1/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **375**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0500 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **12.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **435/2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0057 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00033739/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren dróg krajowych.

Cena nieruchomości – **1.200,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną ustanowione odpowiednie służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 436 położonej w miejscowości Lędyczek.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **435/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0249 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00033739/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren dróg krajowych.

Cena nieruchomości – **5.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną ustanowione odpowiednie służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 436 położonej w miejscowości Lędyczek.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/33**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1087 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **38.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/34**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1168 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **38.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: : trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/35**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1003 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **31.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/36**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,0888 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **34.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/37**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1027 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **382**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0248 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **9.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **311/20**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0149 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00030560/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka 311/20 stanowi własność Skarbu Państwa i oddana została w użytkowanie wieczyste Gminy Okonek. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **8.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **228**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **0,2100 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00049851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem Z - teren zielone i R – tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **7.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **229**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **0,1700 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze

wieczystej nr PO1Z/00049851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem Z - teren zielone i R – tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **6.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **91/2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje** o powierzchni **0,4136 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021682/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy usługowej.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną ustanowione odpowiednie służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr **91/2**.

Cena nieruchomości – **160.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 13, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 04.03.2021 r.**

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....
Data i podpis pracownika:.....