

ITRiŚ.6730.31.2020

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz. 293 ze zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 2204 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku, ul. Leśna 46, 64-965 Okonek z dnia 19.10.2020 r., dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą "modernizacja hydroforni w Skokach – budowa zbiorników retencyjnych, zewnętrznej infrastruktury kanalizacji wód spustowych z projektowanych zbiorników wody czystej do istniejącej kanalizacji wód popłuczyn, zewnętrznej infrastruktury wodociągowej, modernizacji technologii pompowania wody w budynku hydroforni, rozbiórki istniejących zdekapitalizowanych zbiorników retencyjnych oraz modernizacji doziemnych sieci wodociągowych na działce nr 7/2 w ob. geod. Glinki Suche, gm. Okonek"

u s t a l a m

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W OKONKU

WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

MODERNIZACJA HYDROFORNI W SKOKACH – BUDOWA ZBIORNIKÓW
RETENCYJNYCH, ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY KANALIZACJI WÓD
SPUSTOWYCH Z PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW WODY CZYSTEJ DO
ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI WÓD POPŁUCZYN, ZEWNĘTRZNEJ
INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ, MODERNIZACJI TECHNOLOGII
POMPOWANIA WODY W BUDYNKU HYDROFORNI, ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH
ZDEKAPITALIZOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH ORAZ MODERNIZACJI
DOZIEMNYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH NA DZIAŁCE NR 7/2 W OB. GEOD.
GLINKI SUCHE, GM. OKONEK

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą "modernizacja hydroforni w Skokach – budowa zbiorników retencyjnych, zewnętrznej infrastruktury kanalizacji wód spustowych z projektowanych zbiorników wody czystej do istniejącej kanalizacji wód popłuczyn, zewnętrznej infrastruktury wodociągowej, modernizacji technologii pompowania wody w budynku hydroforni, rozbiórki istniejących zdekapitalizowanych zbiorników retencyjnych oraz modernizacji doziemnych sieci wodociągowych."

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 1) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.
 2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.
3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 5) Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Doliny Gwdy”
4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.
5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
 - 2) energia elektryczna – nie dotyczy;
 - 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
 - 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
 - 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 - 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 19.10.2020 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6 pkt. wśród celów wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 2204 ze zm.) wymieniono w pkt. 3 - budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania

Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 26 października 2020 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz. 293 ze zm.).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskiego w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2020 poz. 293 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Karolina Liwińska
Kierownik Wydziału ITRiS

30.11.2020

Data i podpis

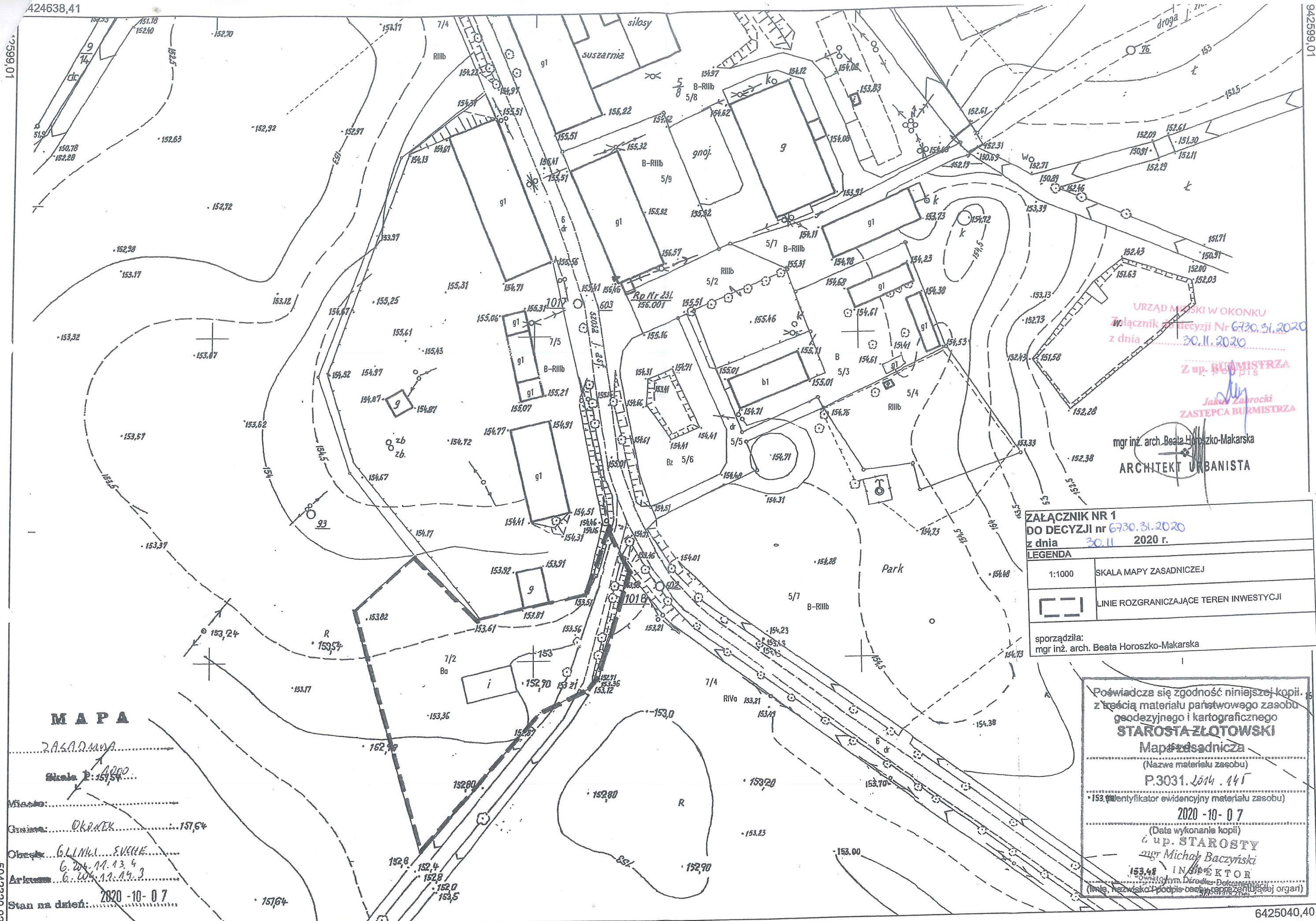
Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:
Karolina Liwińska
67 2669 954

Z up. BURMISTRZA

Janusz Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA



URZĄD MIASTKI W OKONKU
 Wzłącznik do Decyzji Nr 6730.31.2020
 z dnia 30.11.2020
 Z up. BURMISTRZA
 Jacek Zabrocki
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska
 ARCHITEKT URBANISTA

ZALĄCZNIK NR 1
 DO DECYZJI nr 6730.31.2020
 z dnia 30.11.2020 r.

LEGENDA	
1:1000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

sporządziła:
 mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZŁOTOWSKI
 Mapa zasadnicza
 (Nazwa materiału zasobu)
 P.3031.2014.145
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
 2020-10-07
 (Data wykonania kopii)
 z up. STAROSTY
 mgr Michał Baczyński
 INDEKATOR

MAPA

ZASADNICZA

Skala 1:15754

Miejscowość: OKONKI

Obwód: G. L. N. K. S. W. H. K.
 G. W. M. 13.4
 Artykuł: G. W. M. 11.14.3

Stan na dzień: 2020-10-07

ITRiŚ.6730.31.2020

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020 poz. 293 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „modernizacja hydroforni w Skokach – budowa zbiorników retencyjnych, zewnętrznej infrastruktury kanalizacji wód spustowych z projektowanych zbiorników wody czystej do istniejącej kanalizacji wód popłuczyn, zewnętrznej infrastruktury wodociągowej, modernizacji technologii pompowania wody w budynku hydroforni, rozbiórki istniejących zdekapitalizowanych zbiorników retencyjnych oraz modernizacji doziemnych sieci wodociągowych na działce nr 7/2 w ob. geod. Glinki Suche, gm. Okonek”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działce nr ewid. nr 7/2 w ob. geod. Glinki Suche, gm. Okonek
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.31.2020
z dnia 30.11.2020

Z up. BURMISTRZA

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA