

Wykaz nr 5/2020
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1030**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,2717 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena nieruchomości – **135.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną ustanowione służebności gruntowe, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 z późn. zm.)

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1031**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,2705 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena nieruchomości – **135.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **293/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1001 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037274/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **12.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/9**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0866 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W przypadku wydzielenia z przedmiotowej nieruchomości części przeznaczonej w mpzp symbolem KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, nowo powstała część nieruchomości przechodzi, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku), za odszkodowaniem.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 4, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 22.10.2020 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....