

Wykaz nr 4/2019
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/40**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1259 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **41.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/41**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1248 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **41.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/42**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1254 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **41.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/43**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1245 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **41.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/44**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1220 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **39.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/45**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1269 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **39.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/46**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1264 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **39.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/47**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1080 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **33.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/48**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1031 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **33.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/49**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1059 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **35.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **32/3**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Łomczewo** o powierzchni **0,0700 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014641/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem Z- teren zielony.

Cena nieruchomości – **9.000,00 zł** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 11, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek

o nabyciu przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 20.08.2020 r.**

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach: 08.07.2020.....

Data i podpis pracownika:.....