

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.)

ogłasza II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borucino, gm. Okonek

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. **1,000 ha** oznaczona w ewidencji gruntów działką **nr 46/2**, położona w obrębie geodezyjnym Borucino, dla której jest prowadzona księga wieczysta **PO1Z/00050912/2**, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek nieruchomość oznaczona jest symbolem R - teren rolny.

PRZETARG odbędzie się w dniu **02 lipca 2020 r. o godzinie 10³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń**.

Cena wywoławcza - **30.000,00 zł**
Obowiązujące wadium - **4.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Przetarg jest ograniczony do osób spełniających warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **25 czerwca 2020 r.** (za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania wadium na wskazanym rachunku bankowym).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 24 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-90-03.

Informacje dodatkowe:

- I-wszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbyły się 10 marca 2020 r. i zakończony został wynikiem negatywnym.
- Nabywcą nieruchomości będzie mogła być osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w szczególności spełniająca warunki określone w art. 2a niniejszej ustawy.
- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz potwierdzenia wpłaty wadium, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do występowania w jego imieniu podczas przetargu. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,

- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy urzędowo lub notarialnie poświadczonym upoważniającym do występowania w jego imieniu podczas przetargu.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenia dotyczącego zwrotu wpłaconego wadium w przypadku nie wybrania uczestnika przetargu jako nabywcy nieruchomości.
- Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2019r poz.1362 z późn. zm). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2019 poz.1362 z późn.zm) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art.7 cytowanej wyżej ustawy tj:
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały- jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa
 - kserokopia dyplomu (studia także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia: szkoły średniej, szkoły zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej) przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.
 - oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres oraz oświadczenie oraz o powierzchni gospodarstwa rolnego.
- Wyżej wymienione dokumenty wraz z pisemnym oświadczeniem o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 04 marca 2020 r. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z ww. dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w II ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż dz. nr 46/2 w Borucinie, gmina Okonek - termin przetargu 02 lipca 2020 r. godz. 10:30” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Okonku, 64-965 Okonek, ul. Niepodległości 53, do dnia 25 czerwca 2020 r. W przypadku dostarczenia dokumentów w formie przesyłki listowej liczy się data wpływu przesyłki do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Okonku. Dokumenty dostarczone po wyznaczonym terminie nie będą brane pod uwagę.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Szczegółowa klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w na stronie internetowej www.okonek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zakładka ochrona danych osobowych. W przypadku dodatkowych pytań można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: kadry@okonek.pl.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Okonek, dnia 29.05.2020 r.

Burmistrz Okonka

Andrzej Jasilek