

Wykaz nr 3/2020
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **46/12**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **0,1154 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **12.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **229/14**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0031 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **3.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **281/8**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0135 ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **3.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **717**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0844 ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **27.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **107**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,2100 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00023654/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. **Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 05.04.2025 r. W przypadku kupna nieruchomości przez inną niż dzierżawca osobę fizyczną lub prawną, zostaną przeniesione prawa i obowiązki wydzierżawiającego na nabywcę.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem KDW- teren drogi wewnętrznej oraz T- teren budynków i urządzeń telekomunikacji.

Cena nieruchomości – **127.700,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *sto dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **509**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Pniewo** o powierzchni **0,4400 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00040332/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem Z - teren zielony, RM - teren zabudowy zagrodowej oraz teren drogi powiatowej.

Cena nieruchomości – **35.000,00 zł** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: *trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 6, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 09.07.2020 r.**

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiłek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....
Data i podpis pracownika:.....