

## Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
(Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.)

**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okonek, obręb Anielin, gm. Okonek**

1. Działka nr **2138/20** o pow. **0,1199 ha**, cena wywoławcza: **27.000,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.600,00 zł**
2. Działka nr **2138/21** o pow. **0,1271 ha**, cena wywoławcza: **25.000,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.300,00 zł**
3. Działka nr **2138/22** o pow. **0,1295 ha**, cena wywoławcza: **25.500,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.400,00 zł**
4. Działka nr **2138/23** o pow. **0,1491 ha**, cena wywoławcza: **29.000,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.900,00 zł**
5. Działka nr **2138/24** o pow. **0,1284 ha**, cena wywoławcza: **25.000,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.300,00 zł**
6. Działka nr **2138/25** o pow. **0,1291 ha**, cena wywoławcza: **27.500,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.700,00 zł**
7. Działka nr **2138/26** o pow. **0,1231 ha**, cena wywoławcza: **28.000,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.700,00 zł**
8. Działka nr **2138/27** o pow. **0,1243 ha**, cena wywoławcza: **28.000,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.700,00 zł**
9. Działka nr **2138/28** o pow. **0,1209 ha**, cena wywoławcza: **27.000,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.600,00 zł**
10. Działka nr **2138/29** o pow. **0,1243 ha**, cena wywoławcza: **28.000,00 zł brutto**, obowiązujące wadium: **3.700,00 zł**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w punktach od 1 do 10 położone są w obrębie geodezyjnym Anielin, gm. Okonek, dla których jest prowadzona księga wieczysta **PO1Z/00035010/8**, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek ww. nieruchomości oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, budynek „B” pokój nr 24, według następującej kolejności:

- Działka nr **2138/20** o pow. **0,1199 ha** o godzinie **7<sup>30</sup>**
- Działka nr **2138/21** o pow. **0,1271 ha** o godzinie **8<sup>00</sup>**
- Działka nr **2138/22** o pow. **0,1295 ha** o godzinie **8<sup>30</sup>**
- Działka nr **2138/23** o pow. **0,1491 ha** o godzinie **9<sup>00</sup>**
- Działka nr **2138/24** o pow. **0,1284 ha** o godzinie **9<sup>30</sup>**
- Działka nr **2138/25** o pow. **0,1291 ha** o godzinie **10<sup>00</sup>**
- Działka nr **2138/26** o pow. **0,1231 ha** o godzinie **10<sup>30</sup>**
- Działka nr **2138/27** o pow. **0,1243 ha** o godzinie **11<sup>00</sup>**
- Działka nr **2138/28** o pow. **0,1209 ha** o godzinie **11<sup>30</sup>**
- Działka nr **2138/29** o pow. **0,1243 ha** o godzinie **12<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **21 kwietnia 2020 r.** (za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania wadium na wskazanym rachunku bankowym).

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 24 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-90-03.

**Informacje dodatkowe:**

- I-wsze ustne przetargi nieograniczone na zbycie nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 10 odbyły się 24 lutego 2020 r. i zakończone zostały wynikiem negatywnym.
- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz potwierdzenia wpłaty wadium, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do występowania w jego imieniu podczas przetargu. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy urzędowo lub notarialnie poświadczonym upoważniającym do występowania w jego imieniu podczas przetargu.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenia dotyczącego zwrotu wpłaconego wadium w przypadku nie wybrania uczestnika przetargu jako nabywcy nieruchomości.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Szczegółowa klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w na stronie internetowej [www.okonek.pl](http://www.okonek.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zakładka ochrona danych osobowych. W przypadku dodatkowych pytań można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [kadry@okonek.pl](mailto:kadry@okonek.pl).

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Okonek, dnia 25.03.2020 r.

Burmistrz Okonka

Andrzej Jasilek