

ITRiŚ.6733.20.2019

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2069 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 6 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań reprezentowanej przez Pana Piotr Kruszyński z dnia 13.08.2019 r. (wpływ do urzędu 20.08.2019 r.) oraz piśmie z dnia 5.10.2019 r. (wpływ do Urzędu 9.10.2019 r.) w sprawie zmiany zakresu inwestycji, dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą "budowa podziemnej linii kablowej SN-15 kV, podziemnych linii kablowych nn-0,4kV, małogabarytowej, kompaktowej stacji transformatorowej SN/nn, złącza kablowo-pomiarowego typu ZK1x -1P oraz szafki oświetleniowej na terenie działek nr 19, 86, 16, 81, 7/2 obręb Wojnowko, gmina Okonek"

**u s t a l a m**

DLA ENEA Operator Sp. z o.o.

**WARUNKI ZABUDOWY**

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

BUDOWA PODZIEMNEJ LINII KABLOWEJ SN-15 KV, PODZIEMNYCH LINII  
KABLOWYCH NN-0,4KV, MAŁOGABARYTOWEJ, KOMPAKTOWEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ SN/NN, ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO TYPU ZK1X -1P  
ORAZ SZAFKI OŚWIETLENIOWEJ NA TERENIE DZIAŁEK NR 19, 86, 16, 81, 7/2 OBRĘB  
WOJNOWKO, GMINA OKONEK

**A. Rodzaj inwestycji**

1. Obiekt infrastruktury technicznej,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą "budowa podziemnej linii kablowej SN-15 kV, podziemnych linii kablowych nn-0,4kV, małogabarytowej, kompaktowej stacji transformatorowej SN/nn, złącza kablowo-pomiarowego typu ZK1x -1P oraz szafki oświetleniowej".

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.
- 2) Zakres inwestycji:
  - a) Powierzchnia zabudowy stacji transformatorowej 15/04 kV: maksymalnie 6 m<sup>2</sup>,
  - b) Szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 3,2m,
  - c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: maksymalnie 2m
  - d) Geometria dachu: dach płaski
  - e) Elektroenergetyczna sieć kablowa SN-15 kV na głębokości ok. 0,8m
  - f) Elektroenergetyczna sieć kablowa nn-0,4 kV na głębokości ok. 0,7m
  - g) Złącze kablowo-pomiarowe typu ZK1x -1P o wymiarach w przyziemiu ok. 0,42m x 0,25m i wysokości ok. 1,34m
  - h) Szafka oświetleniowa o maksymalnych wymiarach w przyziemiu 1m x 0,4 m i wysokości ok. 1,34m

2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 5) Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.

5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
- 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 21).

6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

**C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),

## UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 20.08.2019 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 21.08.2019 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Wniosek został zmieniony w dniu 9.10.2019 r. pismem o zmianę zakresu inwestycji.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 10.10.2019 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Złotowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej Wody Polskie i właściwym zarządcą drogi.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Oplata skarbową w kwocie 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100) uiszczoną na rachunek Gminy Okonek w dniu .....16.08.2019.....r. zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Karolina Liwińska  
Kierownik Wydziału ITRiŚ

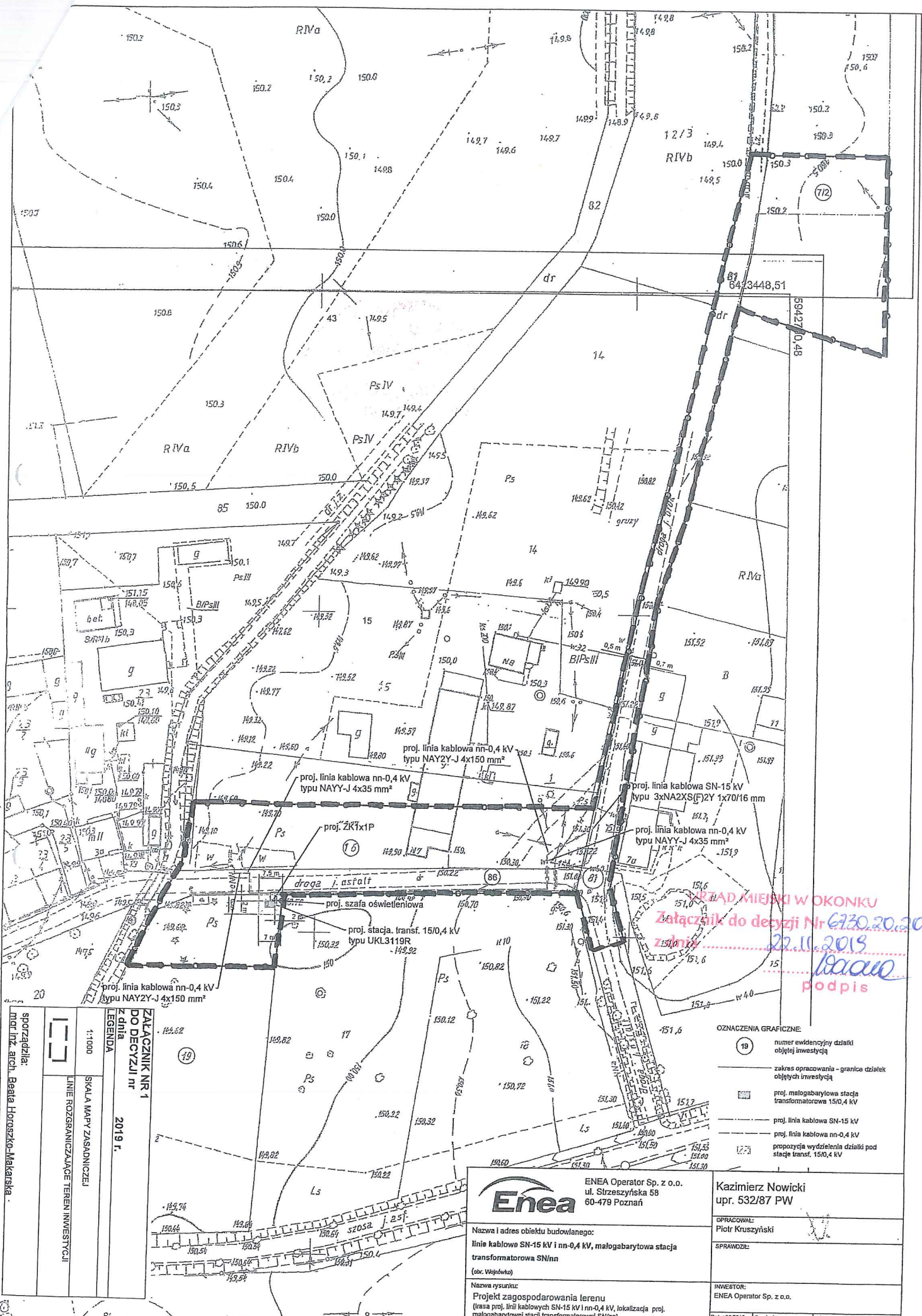
22.11.2019 .....  
Data i podpis

Otrzymują:  
Wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:  
Karolina Liwińska  
67 2669 954

Z up. Burmistrza Okonka

Worek  
Katarzyna Wereszczyńska-Worona  
Zastępca Burmistrza Okonka



RZĄD MIEJSKI W OKONKU  
Załącznik do decyzji Nr 6730.20.2019  
z dnia 22.11.2019  
*Radca*  
podpis

sporządziła: Beata Homoszko-Mekarska  
miejscowość: Okonko  
1:1000  
SŁKA LA MAPY ZASADNICZEJ  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
ZALĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR  
z dnia 2019 r.

- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- (19) numer ewidencyjny działki objętej inwestycją
  - zakres opracowania – granice działek objętych inwestycją
  - proj. małogabarytowa stacja transformatorowa 1510,4 kV
  - proj. linia kablowa SN-15 kV
  - proj. linia kablowa nn-0,4 kV
  - propozycja wydzielenia działki pod stację transf. 1510,4 kV

<p><b>Enea</b> Enea Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań</p>	<p><b>Kazimierz Nowicki</b> upr. 532/87 PW</p>
	<p>OPRACOWAŁ: Piotr Kruszyński</p>
<p>Nazwa i adres obiektu budowlanego: linia kablowe SN-15 kV i nn-0,4 kV, małogabarytowa stacja transformatorowa SN/nn (obc. Wielofunkc.)</p>	<p>SPRAWDZIŁ:</p>
<p>Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu (trasa proj. linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV, lokalizacja proj. małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn)</p>	<p>INWESTOR: Enea Operator Sp. z o.o.</p>
<p>Data: 08.2019    Symbol: WP-18.12.03.S.Nm.JM    Nr rys.: <b>E-1</b></p>	

