

Wykaz nr 2/2020
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **479/54**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **1,1361 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00040265/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MW/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ZR- teren zieleni rekreacyjnej, ZP- teren zieleni urządzonej, P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena nieruchomości – **500.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Lokal mieszkalny nr 6 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. Niepodległości 49 wraz z udziałem wynoszącym 9489/58908 części w działce gruntu nr 180/1 o powierzchni 0,1393 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00030359/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 56,53 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi:

65.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej hydroforni o łącznej pow. użytkowej 10,50 m², oznaczona działką nr **4/1** o powierzchni **0,0046 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029271/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem P - teren zabudowy produkcyjnej i składowej.

Cena nieruchomości – **5.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XV/89/2019 z dnia 24.09.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Podgaje, stanowiących własność Gminy Okonek.

4. Nieruchomość gruntowa zabudowana niefunkcjonującymi urządzeniami byłej hydroforni oznaczona działką nr 4/4 o powierzchni **0,0979 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029271/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem P - teren zabudowy produkcyjnej i składowej.

Cena nieruchomości – **27.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XV/89/2019 z dnia 24.09.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Podgaje, stanowiących własność Gminy Okonek.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 4, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 05.03.2020 r.**

Z up. Burmistrza Okonka



Katarzyna Wereszczyńska-Worona
Zastępca Burmistrza Okonka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach: *18-01-2020*.....

Data i podpis pracownika:.....