

## Wykaz nr 8/2019

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

#### będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1100 m<sup>2</sup>** z działki **nr 361** o pow. całkowitej **5,9810 ha** z przeznaczeniem jako miejsce składowania drewna, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014441/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZP - teren zieleni ogólnodostępnej.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **5500 m<sup>2</sup>** z działki **nr 840** o pow. całkowitej **12,4082 ha** z przeznaczeniem na cele rolne, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 10**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem Ws - teren wód powierzchniowych, ZN – teren zieleni nieurządzonej, R - teren rolny oraz US – teren sportu i rekreacji.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**3.** Przedmiotem dzierżawy działka **nr 2015/2** o pow. całkowitej **0,5961 ha** z przeznaczeniem na cele rolne, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 5**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00042126/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R – teren rolny oraz RM – teren zabudowy zagrodowej.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **13 m<sup>2</sup>** z działki **nr 178/2** o pow. całkowitej **0,1123 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod garaż, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00032601/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł netto rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości, wymienione w punktach od 1 do 4, wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....