

Wykaz nr 7/2019

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 4 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. Niepodległości 49 wraz z udziałem wynoszącym 3108/58908 części w działce gruntu nr 180/1 o powierzchni 0,1393 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00030359/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 28,48 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w na strychu oraz udziałem w gruncie wynosi:

33.900,00 zł (słownie: *trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100*)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej hydroforni o łącznej pow. użytkowej 110,85 m², oznaczona działką nr **573/1**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,0123 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00031679/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem W - teren urządzeń i budynków związanych z czerpaniem i dostarczaniem wody.

Cena nieruchomości – **40.100,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *czterdzieści tysięcy sto złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XIII/81/2019 z dnia 27.08.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Lotyniu, stanowiących własność Gminy Okonek.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **573/13**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,3646 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00031679/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem W - teren urządzeń i budynków związanych z czerpaniem i dostarczaniem wody oraz KD - teren dróg publicznych.

Cena nieruchomości – **18.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *osiemnaście tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały nr XIII/81/2019 z dnia 27.08.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Lotyniu, stanowiących własność Gminy Okonek.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 23.10.2019 r.**

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....
Data i podpis pracownika:.....