

**Wykaz nr 5/2019**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

**1.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **660/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0352 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości – **15.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**2.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **660/5**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0332 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości – **15.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**3.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/8**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0852 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości – **30.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**4.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/12**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0800 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości – **30.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/13**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0657 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości – **27.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 25.07.2019 r.**

**BURMISTRZ OKONKA**

Andrzej Jasilek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach: 12.06.2019 - .....

Data i podpis pracownika: .....