

**ZARZĄDZENIE NR 45/2019**  
**BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność  
komunalną gminy Okonek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 2796) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w decytonach żyta, według ceny skupu żyta podawanej przez GUS jako podstawa do naliczenia podatku rolnego za 1 ha fizyczny za grunty stanowiące własność Gminy Okonek oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

- 1) grunty orne przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości: Klasa III a - 3,5 dt, Klasa III b - 3,0 dt, Klasa IV a - 2,5 dt, Klasa IV b - 2,0 dt, Klasa V - 1,5 dt, Klasa VI - 1,0 dt,
- 2) użytki zielone przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości: Klasa III -3,5 dt, Klasa IV -2,5 dt, Klasa V-1,5 dt, Klasa VI-1,0 dt.

2. Ustala się czynsz dzierżawny za ogrody przydomowe w stosunku rocznym, niezależnie od klasy gruntu w wysokości: 0,12 zł/m<sup>2</sup>.

3. Zwalnia się z opłat za dzierżawę gruntu:

- 1) pod ustawienie altany na nieruchomości wykorzystywanej w celu prowadzenia ogrodu przydomowego;
- 2) wykorzystywanego pod zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa domowego (np. wiaty na drewno).

4. W celu wykorzystania nieruchomości na cele, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, wymagana jest odrębna zgoda Burmistrza Okonka wyrażona na piśmie.

5. Czynsz dzierżawny w formie opłaty jednorazowej za grunty przeznaczone pod:

- 1) cyrk oraz wesole miasteczko:
  - a) 1 dzień dzierżawy 200,00 zł netto,
  - b) 2-3 dni dzierżawy 240,00 zł netto,
  - c) 4-7 dni dzierżawy 325,00 zł netto,
- 2) strzelnice sportowe 325,00 zł netto.

6. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym pod pawilonami handlowymi, kioskami, straganami i inną zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości: 0,70 zł/m<sup>2</sup> netto.

7. Ustala się czynsz dzierżawny w stosunku rocznym za grunt pod garażami w wysokości: 6,04 zł/m<sup>2</sup> netto.

8. Czyszn dzierzawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza Okonka.

9. Ustala się czynsz dzierzawny za:

- 1) prowadzenie robót na nieruchomości gruntowej w wysokości 1,60 zł/m<sup>2</sup> netto za każdy rozpoczęty dzień dzierzawy,
- 2) umieszczenie w nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej w stosunku rocznym w wartości 40,00 zł/m<sup>2</sup> netto,
- 3) umieszczenie w nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych 0,65 zł/m<sup>2</sup> netto za każdy rozpoczęty dzień dzierzawy,
- 4) umieszczenie w nieruchomości gruntowej reklam w wysokości 1,50 zł/m<sup>2</sup> netto za każdy rozpoczęty dzień dzierzawy,
- 5) zajęcie nieruchomości gruntowej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-4 w wysokości 3,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień dzierzawy.

10. Ustala się czynsz dzierzawny w stosunku rocznym za dzierzawę gruntów na cele inne niż wymienione w ust. od 1 do 9, niezależnie od klasy gruntu: 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

11. Ustala się czynsz dzierzawny w stosunku rocznym za dzierzawę użytków oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Ws” w wysokości użytków jak dla R-IIIa.

12. Za grunty nierolne wydzierzawiane na cele rolne ustala się czynsz dzierzawny w stosunku rocznym w wysokości jak za grunty oznaczone symbolem R-IVa.

13. Wysokość czynszu, który został wyliczony na podstawie §1 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w §1 ust. 11 i 12 zaokrągla się w górę z dokładnością do 0,5 dt.

§ 2. Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 podlegają corocznej weryfikacji odpowiadającej wskaźnikowi zmiany ceny skupu żyta ogłaszanych przez GUS stanowiącej podstawę do naliczenia stawek podatku rolnego.

§ 3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierzawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierzawnego określone w § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierzawnego. W trakcie obowiązującej umowy czynsz dzierzawny nie może być niższy od stawek określonych w § 1 ust. 1.

§ 4. Termin i miejsce wnoszenia opłat czynszu dzierzawy określać będzie umowa dzierzawy.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 24/2015 r. Burmistrza Okonka z dnia 09 marca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierzawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy Okonek.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 maja 2019 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Okonku oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**