

ITRiŚ.6730.6.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 6 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

po rozpatrzeniu wniosku ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Rejon Oświetleniowy Piła ul. Aleja Poznańska 34, 64-920 Piła reprezentowanej przez Pana Jacka Lidke z dnia 25.02.2019 r. (wpływ do urzędu 01.03.2019 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą "budowa elektroenergetycznej sieci oświetlenia drogowego nn 0,4 kV na terenie działek nr 126 i 83/6 obręb Lubniczka, gmina Okonek"

u s t a l a m

DLA ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO NN 0,4 KV
NA TERENIE DZIAŁEK NR 126 I 83/6 OBRĘB LUBNICZKA, GMINA OKONEK

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą "budowa elektroenergetycznej sieci oświetlenia drogowego nn 0,4 kV na terenie działek nr 126 i 83/6 obręb Lubniczka, gmina Okonek"

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.
- 2) Zakres inwestycji:
 - a) długość sieci elektroenergetycznej: długość ok. 80 m,
 - b) wysokość słupa oświetlenia drogowego: maksymalnie 10m

2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

- 5) Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.
5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
- 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).
6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
- Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 01.03.2019 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 4 marca 2019 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Złotowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych z Regionalnym Zarządzeniem Gospodarki Wodnej Wody Polskie i właściwym zarządcą drogi.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodne z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

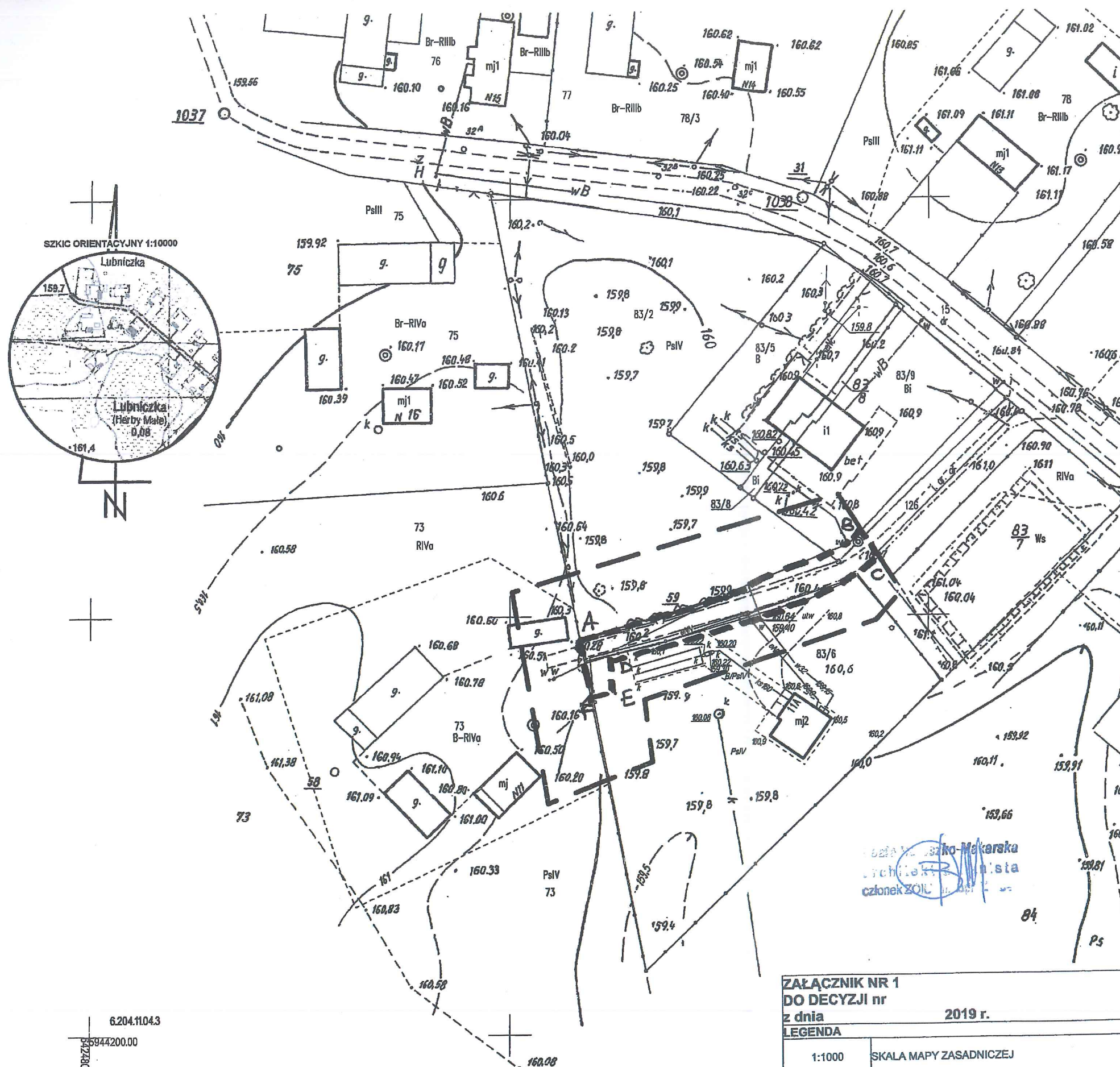
Opłata skarbową w kwocie 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100) uiszczona na rachunek Gminy Okonek w dniu 26.02.2019 r. zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Karolina Liwińska
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

6.05.2019
Data i podpis

Otrzymują:
Wg rozdzielnika
Sprawę prowadzi:
Karolina Liwińska
67 2669 954

BURMISTRZ OKONKA
Andrzej Jasilek



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	ID GN-OD.6641.30.2019
Nazwa miejscowości:	LUBNICZKA
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 303105_5
	Nazwa OKONEK GMINA
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 303102_5.0123
	Nazwa LUBNICZKA
Godło mapy :	6.204.11.04.3
Skala mapy :	1 : 1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/S6
	Układu wysokości Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach proj. inwestycji *)	Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami
Data opracowania mapy	2019-01-16
<p>BIURO GEODEZJI Janusz Kałowski 64-915 JASTROWIE ul. Gdańska 2, tel./fax: (67) 263-40-50 NIP 7640104717, Regon 570515932</p> <p>imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę</p>	
<p>JANUSZ KAŁOWSKI Geodeta z zaw. SUGiK nr 5578</p> <p>nr uprawnień i podpis geodety</p>	
<p>*) Należy podać skróty opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku, kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami - zamieścić stosowną informację</p>	

Biuro Inżyniersko-Meberska
 Architektura i Inżynieria
 członek ZOlC

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI nr z dnia 2019 r.	
LEGENDA	
1:1000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
A B C	ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII PODZIAŁOWYCH

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŻŁOTOWSKI

P.3031.2019. 345
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

2019-02-13
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr inż. Piotr Lenartowicz
 GEODETA PAŃSTWOWY
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Załącznik do decyzji Nr 6230.X.2019
 z dnia 6.05.2019
BURMISTRZ OKONKA
 podpis
 Andrzej Jasitek

6.204.11.04.3
 5944200.00
 5923800.00

ITRiŚ.6730.6.2019

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „budowa elektroenergetycznej sieci oświetlenia drogowego nn 0,4 kV na terenie działek nr 126 i 83/6 obręb Lubniczka, gmina Okonek”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach nr 126 i 83/6 obręb Lubniczka, gmina Okonek
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.6.2019
z dnia 6.05.2019

BURMISTRZ OKONKA
podpis
Andrzej Jasilek