

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn zm.)

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
gruntowej położonej w miejscowości Okonek, obręb Okonek, gm. Okonek**

1. Działka nr **1025/3** o pow. **0,1089 ha**, cena wywoławcza: **23.500,00 zł brutto**,
obowiązujące wadium: **2.300,00 zł**
2. Działka nr **1025/4** o pow. **0,1091 ha**, cena wywoławcza: **26.000,00 zł brutto**,
obowiązujące wadium: **2.600,00 zł**
3. Działka nr **1025/5** o pow. **0,1050 ha**, cena wywoławcza: **25.000,00 zł brutto**,
obowiązujące wadium: **2.500,00 zł**
4. Działka nr **1025/6** o pow. **0,1066 ha**, cena wywoławcza: **25.500,00 zł brutto**,
obowiązujące wadium: **2.500,00 zł**
5. Działka nr **1025/9** o pow. **0,1904 ha**, cena wywoławcza: **41.000,00 zł brutto**,
obowiązujące wadium: **4.100,00 zł**
6. Działka nr **1025/10** o pow. **0,1682 ha**, cena wywoławcza: **36.000,00 zł brutto**,
obowiązujące wadium: **3.600,00 zł**
7. Działka nr **1025/11** o pow. **0,1483 ha**, cena wywoławcza: **32.000,00 zł brutto**,
obowiązujące wadium: **3.400,00 zł**
8. Działka nr **1025/12** o pow. **0,2114 ha**, cena wywoławcza: **45.000,00 zł brutto**,
obowiązujące wadium: **4.500,00 zł**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w punktach od 1 do 8 położone są w obrębie geodezyjnym Okonek, gm. Okonek, dla których jest prowadzona księga wieczysta **PO1Z/00021022/4**, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek ww. nieruchomości oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PRZETARG odbędzie się w dniu **23 maj 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, budynek „A”, I piętro, pokój nr 14, według następującej kolejności:

- Działka nr **1025/3** o pow. **0,1089 ha** o godzinie **8⁰⁰**
- Działka nr **1025/4** o pow. **0,1091 ha** o godzinie **8⁴⁰**
- Działka nr **1025/5** o pow. **0,1050 ha** o godzinie **9²⁰**
- Działka nr **1025/6** o pow. **0,1066 ha** o godzinie **10⁰⁰**
- Działka nr **1025/9** o pow. **0,1904 ha** o godzinie **10⁴⁰**
- Działka nr **1025/10** o pow. **0,1682 ha** o godzinie **11²⁰**
- Działka nr **1025/11** o pow. **0,1483ha** o godzinie **12⁰⁰**
- Działka nr **1025/12** o pow. **0,2114 ha** o godzinie **12⁴⁰**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **17 maja 2019 r.** (za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania wadium na wskazanym rachunku bankowym).

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 24 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-90-03.

Informacje dodatkowe:

- Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz potwierdzenia wpłaty wadium, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy urzędowo lub notarialnie poświadczonym upoważniającym do występowania w jego w imieniu podczas przetargu.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenia dotyczącego zwrotu wpłaconego wadium w przypadku nie wybrania uczestnika przetargu jako nabywcy nieruchomości.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Okonek, dnia 19.04.2019 r.

Burmistrza Okonka

Andrzej Jasińek