

ITRiŚ.6730.29.2018.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2069 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 6 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Jagiełło, z dnia 03.12.2018 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą "budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN –15kV pomiędzy miejscowością Okonek – Brokęcino oraz Brokęcino – Przybysław na terenie działek nr 151/1, 149, 89, 142, 148, 141, 147, 143, 243, 150, 121, 120, 113/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 43, 44, 41, 45, 46, 8086, 8085 i nr 57 (w części nieobjętej mpzp) obręb 132 – Brokęcino, na terenie działki nr 602 obręb 128 – Lotyń, na działkach nr 84, 83, 82, 80, 81, 74, 25/2, 2/1, 27, 28, 29, 30, 24 i 25/1 (w części nieobjętej mpzp) obręb 129 – Przybysław, na działkach nr 19, 20, 21 obręb 139 – Okonek, na działkach nr 8084/1, 8111, 8133, 8153 i nr 260/2 (w części nieobjętej mpzp) obręb 144 – Anielin, gmina Okonek."

u s t a l a m

DLA ENEA OPERATOR SP. Z O.O.

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI KABLOWEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN –15KV POMIĘDZY MIESCOWOŚCIĄ OKONEK – BROKĘCINO ORAZ BROKĘCINO – PRZYBYSŁAW NA TERENIE DZIAŁEK NR 151/1, 149, 89, 142, 148, 141, 147, 143, 243, 150, 121, 120, 113/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 43, 44, 41, 45, 46, 8086, 8085 I 57 (W CZĘŚCI NIEOBJĘTEJ MPZP) OBRĘB 132 – BROKĘCINO, NA TERENIE DZIAŁKI NR 602 OBRĘB 128 – LOTYŃ, NA DZIAŁKACH NR 84, 83, 82, 80, 81, 74, 25/2, 2/1, 27, 28, 29, 30, 24 I 25/1 (W CZĘŚCI NIEOBJĘTEJ MPZP) OBRĘB 129 – PRZYBYSŁAW, NA DZIAŁKACH NR 19, 20, 21 OBRĘB 139 – OKONEK, NA DZIAŁKACH NR 8084/1, 8111, 8133, 8153 I 260/2 (W CZĘŚCI NIEOBJĘTEJ MPZP) OBRĘB 144 – ANIELIN, GMINA OKONEK

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą "budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN –15kV pomiędzy miejscowością Okonek – Brokęcino oraz Brokęcino – Przybysław,,".

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.
- 2) **Zakres inwestycji:**
 - a) długość linii kablowej:
 - Okonek – Brokęcino – długość ok. 5,3 km,
 - Brokęcino – Przybysław – długość ok. 4 km,
 - b) głębokość posadowienia linii kablowej min. 1,0 m
 - c) przebieg linii kablowej po gruntach leśnych:
 - w leśnym pasie przeciwpożarowym,

- w pasie istniejącej linii napowietrznej (działka nr 8153 w obrębie Anielin oraz działka nr 21 w obrębie 139 - Okonek).

2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 5) Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 6) Teren inwestycji obejmuje grunty o klaso użytkach Ls na działkach nr 150, 8086 i 8085 w ob. geod. Brokęcino, na dz. nr 21 w ob. geod. Okonek oraz na dz. nr 8084/1, 8111, 8133 i 8153 w ob. geod. Anielin. Natomiast sam przebieg linii kablowej nie będzie obejmował tylko użytku leśnego na działce ewidencyjnej nr 150, w obrębie Brokęcino.

4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.

5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
- 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).

6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

c. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 03.12.2018 r. Uzupełniono wniosek w dniu 17.12.2018 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto na terenie planowanej inwestycji był sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art.67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z końcem 2003 r.), który obejmował min. dz. nr 8153, obręb Anielin i cz. dz. nr 21, obręb Okonek, na którym jest użytek leśny. W tym planie przeznaczenie terenu dz. nr 8153, obręb Anielin i cz. dz. nr 21, obręb Okonek, wskazane było jako użytek leśny (las).

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 18.12.2018 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych oraz Starostą Złotowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej Wody Polskie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 - załącznik graficzny do decyzji z oznaczonym przebiegiem fragmentu linii energetycznej przez klaso użytki Ls – mapa w skali 1:1000
3. Załącznik nr 3 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Oplata skarbową w kwocie 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100) uiszczoną na rachunek Gminy Okonek w dniu 30.11.2018 r. zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Karolina Liwińska
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

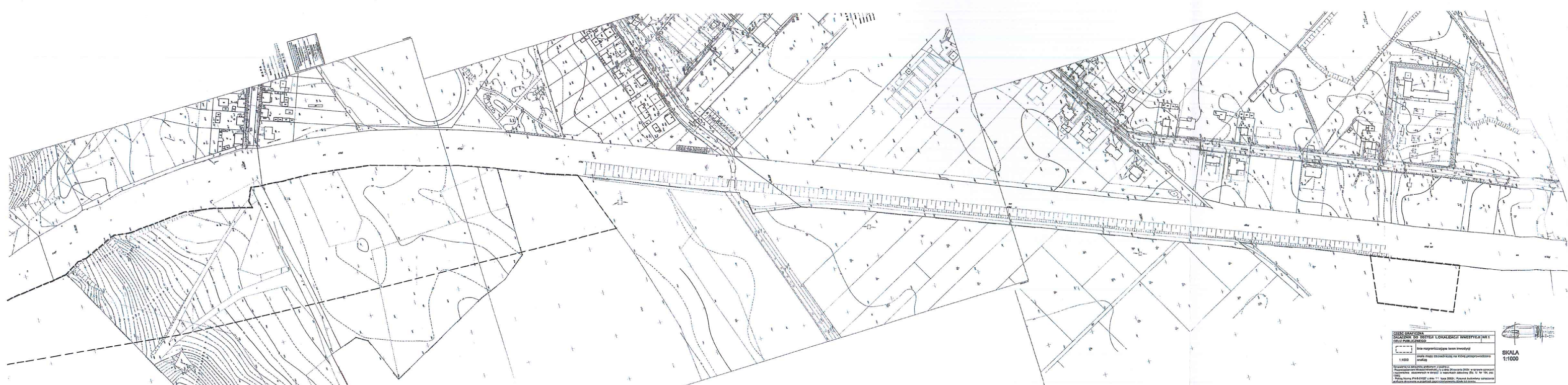
3.09.2018
Data i podpis

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:
Karolina Liwińska
67 2669 954

BURMISTRZ OKONKA
Andrzej Jasilek



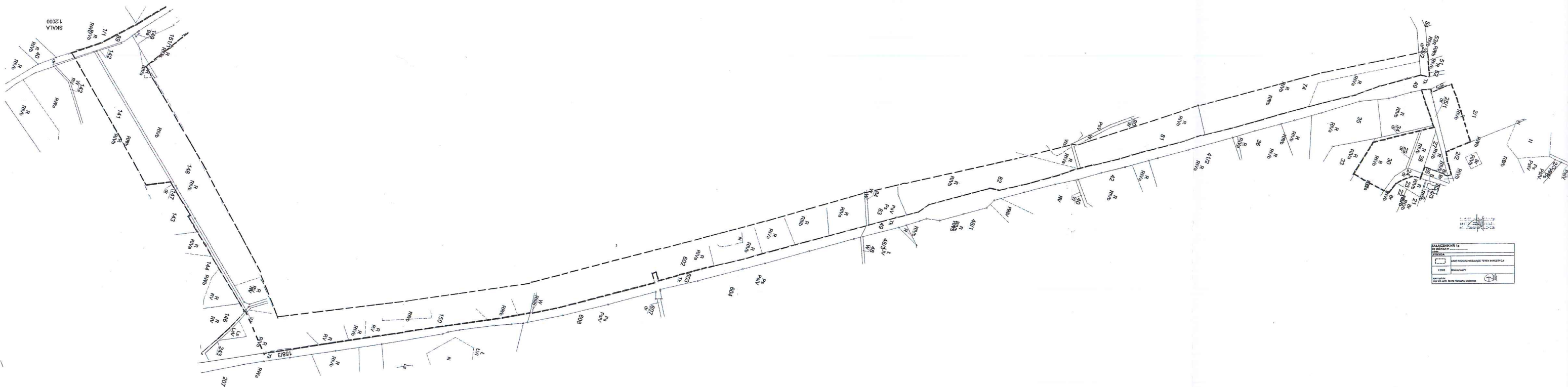
DOKUMENTACJA
 PLANUSZKI DO REZERWY LOKALIZACJI INWESTYCJI NR 1
 (ZŁY SZKIC)

1:1000	Plan sytuacyjny (zob. uwagi)
1:1000	Plan sytuacyjny (zob. uwagi)

SKALA
 1:1000

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji Nr 6730.29.2018.2018
 z dnia 3.04.2018

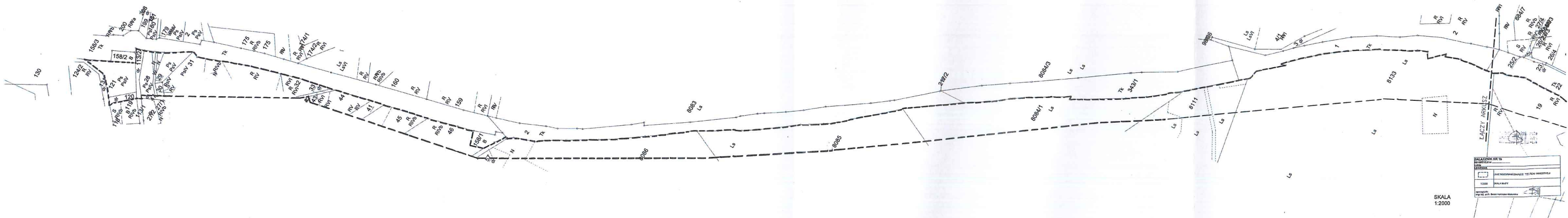
.....
 podpis



1:2000	1:2000
1:2000	1:2000
1:2000	1:2000
1:2000	1:2000

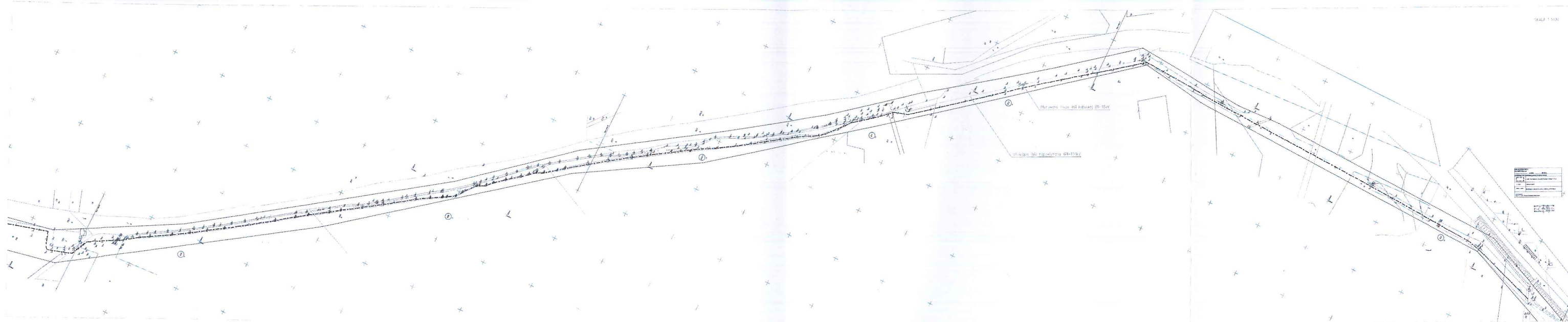
URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji Nr 6730.29.2018.2019
 z dnia 3.04.2019

.....
 podpis



URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji Nr 6230.28.2018.2018
 z dnia 3.08.2019

.....
 podpis



URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.29.2018.2018
z dnia 3.04.2018

.....
podpis

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned below the 'podpis' label.

ZALĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI nr
z dnia 2019 r.

LEGENDA



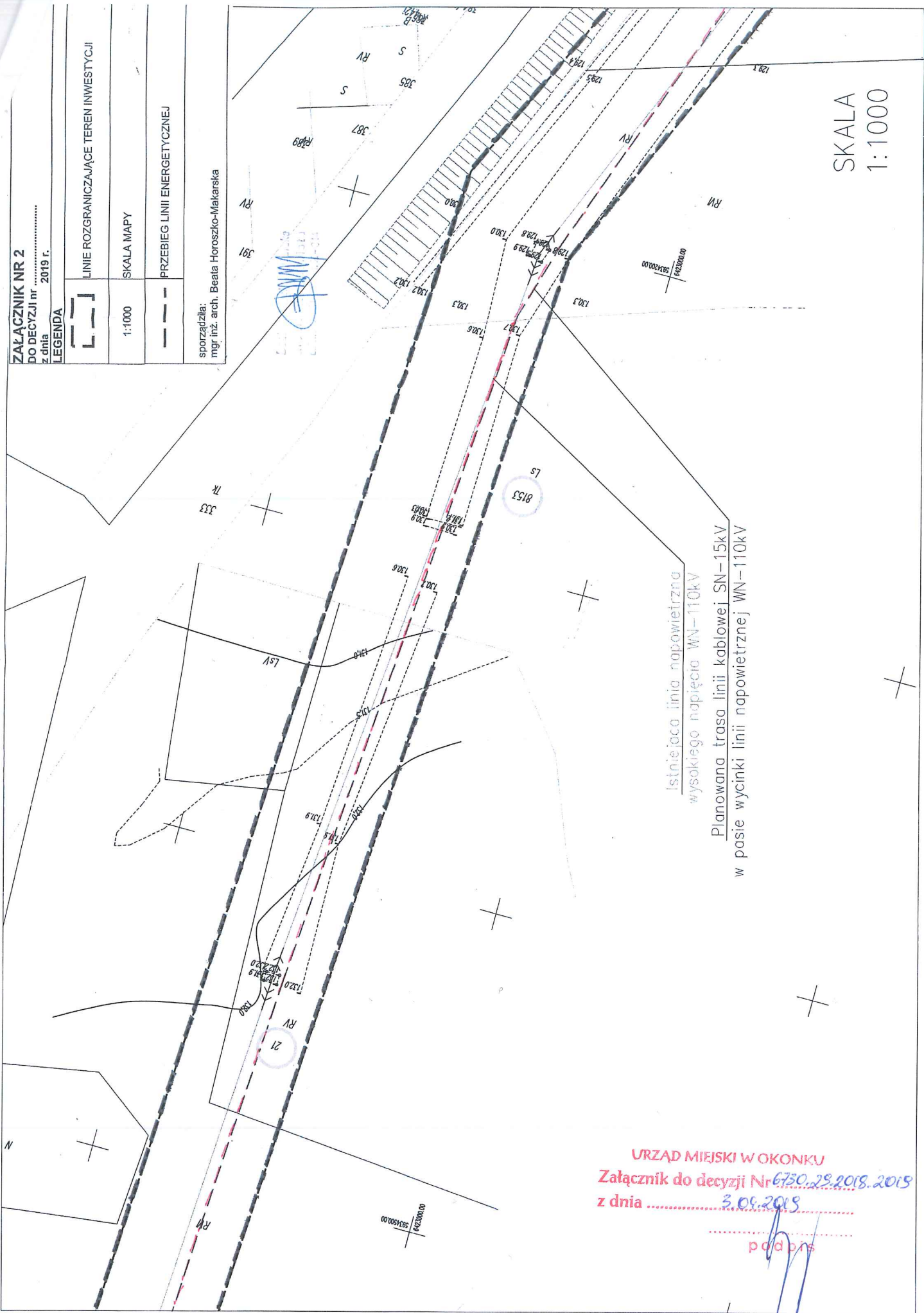
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

SKALA MAPY

1:1000

PRZEBIEG LINII ENERGETYCZNEJ

sporządziła:
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska



SKALA
1:1000

Istniejąca linia napowietrzna
wysokiego napięcia WN-110kV
Planowana trasa linii kablowej SN-15kV
w pasie wycinki linii napowietrznej WN-110kV

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6750.28.2018.2019
z dnia 3.04.2019

su p d

ITRiŚ.6730.29.2018.2019

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN –15kV pomiędzy miejscowością Okonek – Brokęcino oraz Brokęcino – Przybysław na terenie działek nr 151/1, 149, 89, 142, 148, 141, 147, 143, 243, 150, 121, 120, 113/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 43, 44, 41, 45, 46, 8086, 8085 i 57 (w części nieobjętej mpzp) obręb 132 – Brokęcino, na terenie działki nr 602 obręb 128 – Lotyń, na działkach nr 84, 83, 82, 80, 81, 74, 25/2, 2/1, 27, 28, 29, 30, 24 i 25/1 (w części nieobjętej mpzp) obręb 129 – Przybysław, na działkach nr 19, 20, 21 obręb 139 – Okonek, na działkach nr 8084/1, 8111, 8133, 8153 i 260/2 (w części nieobjętej mpzp) obręb 144 – Anielin, gmina Okonek”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach nr 151/1, 149, 89, 142, 148, 141, 147, 143, 243, 150, 121, 120, 113/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 43, 44, 41, 45, 46, 8086, 8085 i 57 (w części nieobjętej mpzp) obręb 132 – Brokęcino, na terenie działki nr 602 obręb 128 – Lotyń, na działkach nr 84, 83, 82, 80, 81, 74, 25/2, 2/1, 27, 28, 29, 30, 24 i 25/1 (w części nieobjętej mpzp) obręb 129 – Przybysław, na działkach nr 19, 20, 21 obręb 139 – Okonek, na działkach nr 8084/1, 8111, 8133, 8153 i 260/2 (w części nieobjętej mpzp) obręb 144 – Anielin, gmina Okonek

- 1) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.
- 4) Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161 ze zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 4) Teren nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, dlatego może wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne, ponieważ w ogólnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art.67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu

przeznaczonym (tj. z końcem 2003 r.) przeznaczenie terenu dz. nr dz. nr 8153, obręb Anielin i cz. dz. nr 21, obręb Okonek, wskazane było jako użytek leśny (las).

URZĄD MIEJSKI W OKONKU

Załącznik do decyzji Nr 6750/23/2018.2018

z dnia 3.04.2018

.....
podpis