

**ZARZĄDZENIE NR 36/2019**  
**BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży i użyczenia stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznaczyć do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy o których mowa w § 1, § 2 i § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 10.04.2019 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ OKONKA**  
**Andrzej Jasilek**

## Wykaz nr 4/2019

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **527 m<sup>2</sup>** działki nr **737/2** o pow. całkowitej **0,0539 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 9**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014439/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **308 m<sup>2</sup>** działki nr **196/4** o pow. całkowitej **0,0508 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

**Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 i 2 wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.**

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**Wykaz nr 4/2019**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **206/13**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0626 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **30.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lędyczku, gm. Okonek, przy ul. Kopernika 22 wraz z udziałem wynoszącym 7070/27400 części (25,80%) w działce gruntu nr 394/1 o powierzchni 0,1965 ha położonej w obrębie geodezyjnym Lędyczek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021013/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 62,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi:

**31.800,00 zł** (słownie: *trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

3. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lędyczku, gm. Okonek, przy ul. Kopernika 22 wraz z udziałem wynoszącym 8840/27400 części (32,26%) w działce gruntu nr 394/1 o powierzchni 0,1965 ha położonej w obrębie geodezyjnym Lędyczek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021013/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 60,35 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi:

**30.600,00 zł** (słownie: *trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

4. Lokal mieszkalny nr 3 położony w Lędyczku, gm. Okonek, przy ul. Kopernika 22 wraz z udziałem wynoszącym 11490/27400 części (41,94%) w działce gruntu nr 394/1 o powierzchni 0,1965 ha położonej w obrębie geodezyjnym Lędyczek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021013/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 74,35 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi:

**37.700,00 zł** (słownie: *trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

5. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem warsztatowym, magazynem paliw i garażami o łącznej pow. użytkowej 498,85 m<sup>2</sup>, oznaczona działką nr 647/3, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek o powierzchni 0,6943 ha. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00038204/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, baz i usług technicznych.

Cena nieruchomości – **250.000,00 zł** zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

(słownie: *dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem prawa pierwszeństwa nabycia obecnemu dzierżawcy na podstawie uchwały nr VI/49/2019 z dnia 26.02.2019 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Okonku stanowiącej własność Gminy Okonek.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 2138/17, która położona jest w obrębie geodezyjnym Anielin o powierzchni 0,0668 ha. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej PO1Z/00035010/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **9.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 2138/18, która położona jest w obrębie geodezyjnym Anielin o powierzchni 0,0827 ha. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej PO1Z/00035010/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **12.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)  
(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**8.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/19**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,0784 ha**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej PO1Z/00035010/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **11.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)  
(słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upływa dnia **23.05.2019 r.**

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....  
Data i podpis pracownika:.....

## Wykaz nr 1/2019

### nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

#### będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do użyczenia:

1. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 43,38 m<sup>2</sup>, znajdujące się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 503/2 (0,07 ha) i 503/4 (0,04 ha) o łącznej powierzchni 0,1100 ha, położonej w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjnym **Pniewo, arkusz nr 1** w celu realizacji zadań statutowych Koła Gospodyń Wiejskich „Pniewo”. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni 238,23 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014638/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem RM - teren zabudowy zagrodowej.

**Cena : nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie**

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na okres 10 lat.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczona do użyczenia nieruchomość użyczana jest zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....