

ITRiŚ.6730.28.2018.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2069 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 6 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Kruszyńskiego, z dnia 29.11.2018 r., oraz pisma z dnia 14.01.2019 r. w sprawie zmiany zakresu wniosku dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą "budowa podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN –15kV oraz 2 małogabarytowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie działek nr 2 i 5 obręb Chwalimie, na terenie działek nr 10/11, 13, 14, 194, 198, 199, 8051, 8055, 3, 17, 20/13, 195, 8047, 8050, 8054, 8057, 8058, 8059, 8079/1, 8046, 8080/1, 7 i 10/13 obręb Łomczewo, na działce nr 274 (w części nieobjętej mpzp) obręb Okonek, na działce nr 140/8 (w części nieobjętej mpzp) obręb Anielin, gmina Okonek"

u s t a l a m

DLA ENEA OPERATOR SP. Z O.O.

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWA

BUDOWA PODZIEMNEJ LINII KABLOWEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN –15KV ORAZ 2 MAŁOGABARYTOWYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH 15/0,4 KV NA TERENIE DZIAŁEK NR 2 I 5 OBRĘB CHWALIMIE, NA TERENIE DZIAŁEK NR 10/11, 13, 14, 194, 198, 199, 8051, 8055, 3, 17, 20/13, 195, 8047, 8050, 8054, 8057, 8058, 8059, 8079/1, 8046, 8080/1, 7 I 10/13 OBRĘB ŁOMCZEWO, NA DZIAŁCE NR 274 (W CZĘŚCI NIEOBJĘTEJ MPZP) OBRĘB OKONEK, NA DZIAŁCE NR 140/8 (W CZĘŚCI NIEOBJĘTEJ MPZP) OBRĘB ANIELIN, GMINA OKONEK"

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą "budowa podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN –15kV oraz 2 małogabarytowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie działek nr 2 i 5 obręb Chwalimie, na terenie działek nr 10/11, 13, 14, 194, 198, 199, 8051, 8055, 3, 17, 20/13, 195, 8047, 8050, 8054, 8057, 8058, 8059, 8079/1, 8046, 8080/1, 7 i 10/13 obręb Łomczewo, na działce nr 274 (w części nieobjętej mpzp) obręb Okonek, na działce nr 140/8 (w części nieobjętej mpzp) obręb Anielin, gmina Okonek"

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładru przestrzennego

- 1) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.
- 2) Zakres inwestycji:
 - a) długość linii kablowej: długość ok. 9650 m,
 - b) głębokość posadowienia linii kablowej min. 0,8 m
 - c) stacje transformatorowe o wymiarach 3,12 m x 1,9 m i wysokości 1,7 m zlokalizowane na działkach nr 10/11 i 8080/1 w ob. geod. Łomczewo
 - d) przebieg linii kablowej po gruntach leśnych: linia przebiega w drogach leśnych/niezalesionych ciągach komunikacyjnych.

2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 5) Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 6) Teren inwestycji obejmuje grunty o klaso użytkach Ls na działkach nr 8047, 8050, 8054, 8057, 8058, 8059, 8079/1, 8046, 8088/1, 8051, 8055 w ob. geod. Łomczewo,

4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.

5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
- 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).

6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:5000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 29.11.2018 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 5 grudnia 2018 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

W dniu 14.01.2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo w sprawie zmiany zakresu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Po przeanalizowaniu akt sprawy, w dniu 15.01.2019 r. ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych oraz Starostą Złotowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i właściwym zarządcą drogi.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:5000
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Opłata skarbową w kwocie 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100) uiszczoną na rachunek Gminy Okonek w dniu 26.11.2018 r. zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Karolina Liwińska
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

25.03.2019
Data i podpis

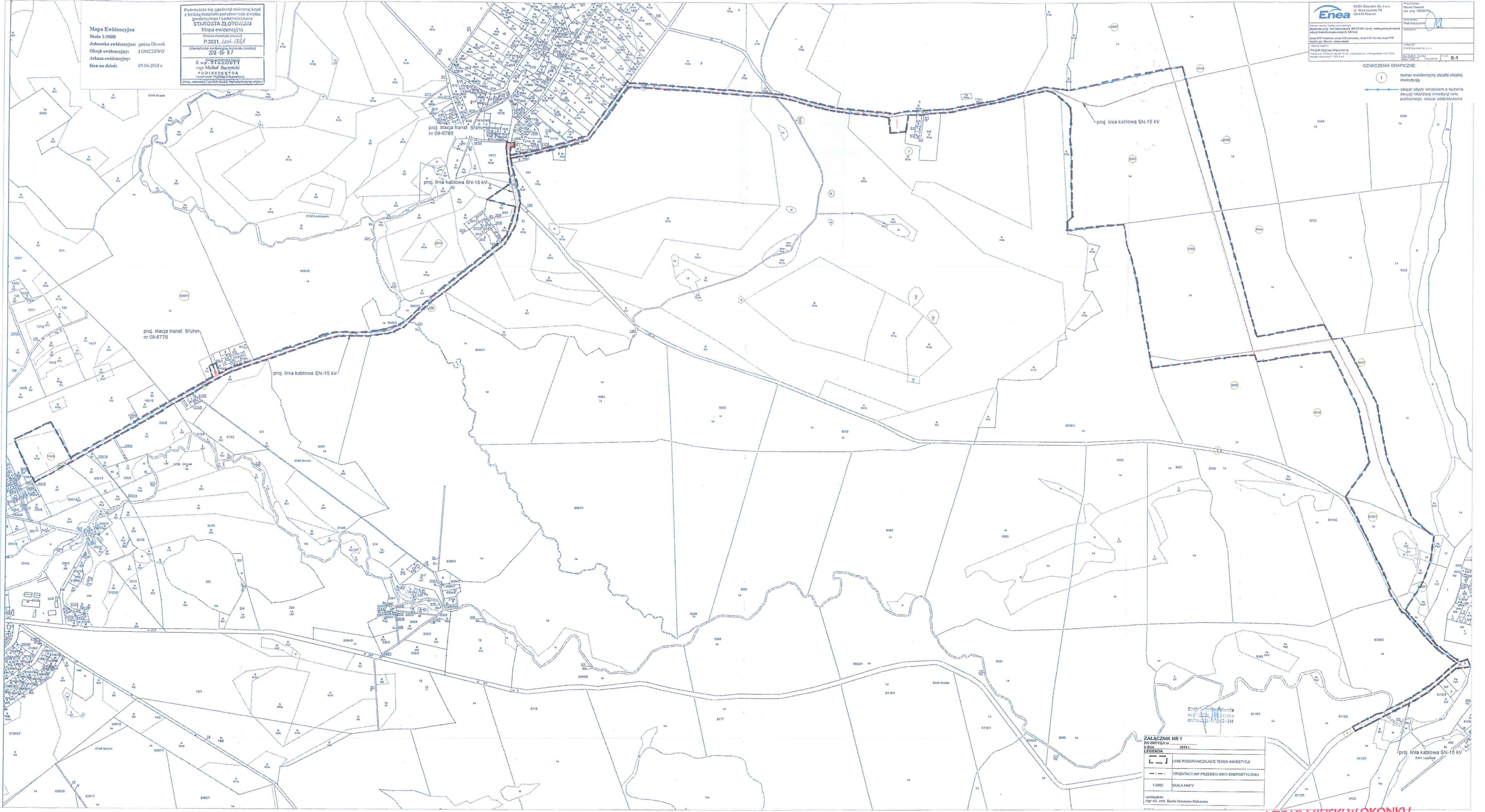
Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:
Karolina Liwińska
67 2669 954

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Zabrocki
SEKRETARZ
Miasta i Gminy Okonek



Mapa Ewidencyjna
 Skala 1:5000
 Jednostka ewidencyjna: gmina Okonko
 Obręb ewidencyjny: LOMCZEWO
 Arkusz ewidencyjny:
 Stan na dzień: 07-06-2018 r.

Przekładza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zrobioną w oparciu o plan sytuacyjny i kartę ewidencyjną STAROSTA ZŁOTOWSKI
 Mapa ewidencyjna
 P.3031.264.136f
 (identyfikator ewidencyjny - numer indeksu)
 208 19 11
 Z up. P. SIAKUSIŃSKI
 mgr Michał Buczowski
 PODKRAJ S.P. z o.o.
 ul. Piłsudskiego 105, 24-100 Okonko
 (firma, adres i kod pocztowy są zgodne z ewidencją państwową)

| | | |
|---|-----------------------------------|---|
| Enea Otwerski Sp. z o.o. ul. Otwerska 19 24-100 Okonko | | Projektant: Michał Buczowski mgr inż. |
| Numer projektu: 09-6776 | Data: 2018 r. | Skala: 1:5000 |
| Tytuł: Projekt linii kablowej SN-15 kV i stacji transformatorowej SN/nr nr 09-6776 | Rodzaj mapy: Mapa ewidencyjna | Data wydania: 2018 r. |
| Autor: Podkraj S.p. z o.o. | Wykonanie: Podkraj S.p. z o.o. | Data wykonania: 2018 r. |

OZNACZENIA GRAFICZNE:
 1 - numer ewidencyjny działki objętej inwestycją
 - obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o zabudowę inwestycji służej publicznej, socjalnej oświaty

| | |
|--|--|
| ZALĄCZNIK NR 1 | |
| do decyzji nr 6720.28.2018.2018 z dnia 25.03.2018 r. | |
| --- | LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI |
| - - - | ORIENTACYJNY PRZEbieG SIŁO ENERGETYCZNEJ |
| 1:5000 | SKALA MAPY |
| sporządził: mgr inż. Michał Buczowski | |

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji Nr 6720.28.2018.2018
 z dnia 25.03.2018

podpis

ITRiŚ.6730.28.2018.2019

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN – 15kV oraz 2 małogabarytowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie działek nr 2 i 5 obręb Chwalimie, na terenie działek nr 10/11, 13, 14, 194, 198, 199, 8051, 8055, 3, 17, 20/13, 195, 8047, 8050, 8054, 8057, 8058, 8059, 8079/1, 8046, 8080/1, 7 i 10/13 obręb Łomczewo, na działce nr 274 (w części nieobjętej mpzp) obręb Okonek, na działce nr 140/8 (w części nieobjętej mpzp) obręb Anielin, gmina Okonek”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach nr 2 i 5 obręb Chwalimie, na terenie działek nr 10/11, 13, 14, 194, 198, 199, 8051, 8055, 3, 17, 20/13, 195, 8047, 8050, 8054, 8057, 8058, 8059, 8079/1, 8046, 8080/1, 7 i 10/13 obręb Łomczewo, na działce nr 274 (w części nieobjętej mpzp) obręb Okonek, na działce nr 140/8 (w części nieobjętej mpzp) obręb Anielin, gmina Okonek”
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.
- 5) Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Teren nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, dlatego może wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne.

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.28.2018.2019
z dnia 25.03.2019

.....
podpis