

ITRiŚ.6730.3.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2069 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 6 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Złotowskiego, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów z dnia 18.01.2019 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „przebudowa drogi powiatowej nr 1012 P relacji Borucino – Podgaje położonej na działkach nr 8 (w części nieobjętej mpzp), 14 (w części nieobjętej mpzp) i 4/11 obręb Podgaje, gmina Okonek”.

u s t a l a m

DLA POWIATU ZŁOTOWSKIEGO

WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

„PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 1012 P RELACJI BORUCINO – PODGAJE
POŁOŻONEJ NA DZIAŁKACH NR 8 (W CZĘŚCI NIEOBJĘTEJ MPZP), 14 (W CZĘŚCI
NIEOBJĘTEJ MPZP) I DZ. NR 4/11 OBREB PODGAJE, GMINA OKONEK”

A. Rodzaj inwestycji.

1. Droga publiczna - komunikacja
2. Inwestycja pod nazwą „przebudowa drogi powiatowej nr 1012 P relacji Borucino – Podgaje w ramach której realizowana będzie:
 - przebudowa jezdni z poszerzeniem do 6,0 m,
 - przebudowa i budowa zjazdów,
 - przebudowa przejazdu kolejowego,
 - budowa zatoki autobusowej,
 - budowa i przebudowa chodników,
 - remont i przebudowa przepustów,
 - wykonanie poboczy 1 do 3 m,
 - profilowanie rowów i skarp”

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Parametry drogi:

- długość ok. 5,4 km,
- szerokość maksymalnie 6 m

1. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

2. Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Należy prowadzić zorganizowaną gospodarkę odpadami.
 4. W zagospodarowaniu omawianego terenu należy uwzględnić przepisy Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (Dz. U. z 2019 r., poz. 125) zabraniające wprowadzenia ścieków do wód i ziemi bez uprzedniego oczyszczenia.
 5. Nie należy odprowadzać wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie lub drogę.
 6. Zabudowa działek nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich.
 7. inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21).
 8. Inwestycja należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 810 ze zm.) i znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
 9. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.07.2018 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia,
 10. Inwestycja winna uwzględniać przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003 nr 220 poz. 2181), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151, poz. 987 z 98 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. nr 153, poz. 955) oraz Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2017 r. poz. 2117).
3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.
4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
 - 2) energia elektryczna – nie dotyczy;
 - 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
 - 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
 - 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).
5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
- Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji

inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwić korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:500 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 18.01.2019 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązywał wówczas i nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 21.01.2019 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Złotowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i właściwym zarządcą drogi.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 a, 1b, 1c – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:500
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejszy wypis zwolniony jest z opłaty skarbowej – na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

Karolina Liwińska
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

19.03.2019
Data i podpis



BURMISTRZ OKONKA

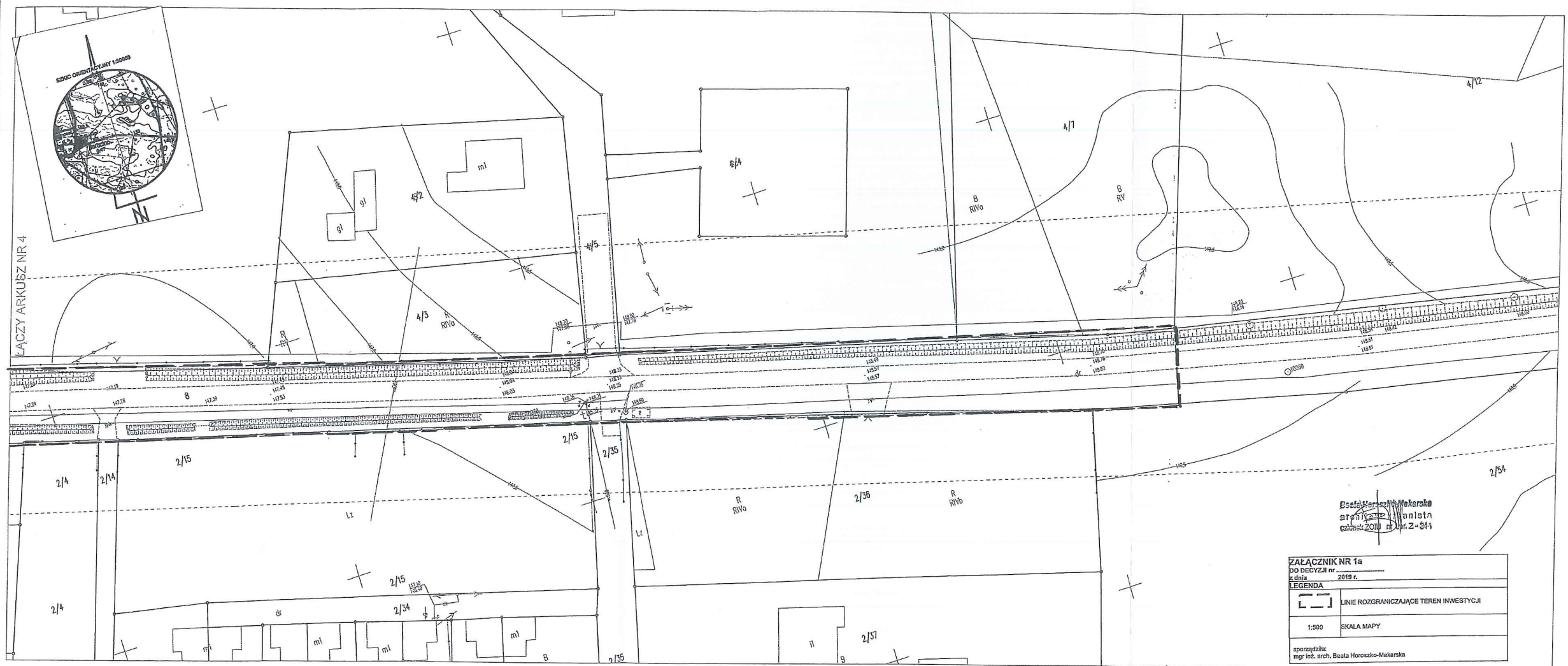
Andrzej Jasilek

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:
Karolina Liwińska
67 2669 954

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-OD.6641.1213.2017
Położenie	Podgaje - Borucino
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 303105_5 nazwa gm. Okonek
Obszar ewidencyjny	identyfikator 0135, 0136 nazwa Podgaje, Borucino
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych 2000/6 plaskich układ wysokości Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	-----
Nr sekcji	6.201.11.01.4.3, 6.201.11.06.2.2, 6.201.11.07.1.1, 6.201.11.07.1.3, 6.201.11.07.1.4, 6.201.11.07.2.3, 6.201.11.07.4.1, 6.201.11.07.4.2, 6.201.11.07.3.1, 6.201.11.07.3.3, 6.201.11.07.3.4, 6.201.11.07.4.3, 6.201.11.07.4.4
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie sprawdzano
Data opracowania mapy	05.11.2018r.
Stan aktualny na dzień	16.01.2018r.
Geodeta Uprawniony Opracował: mgr inż. Mariusz Lipiński Usługi Geodezyjne i Kartograficzne GEOMAR Mariusz Lipiński 78-600 Walecz, ul. Wojska Polskiego 2-6 NIP 767-121-41-20 REGON 57083222 tel. 502 605 503	



ARKUSZ NR 5

ZAKRES
INWESTYCJI

Pobledzcie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ZŁOTOWSKI
 2018-12-05
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Beata Horoszko-Makaraka
 architekcin
 c.d.n. nr. 2-8/1

ZALĄCZNIK NR 1a
 DO DECYZJI nr
 z dnia 2019 r.

LEGENDA
 [---] LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

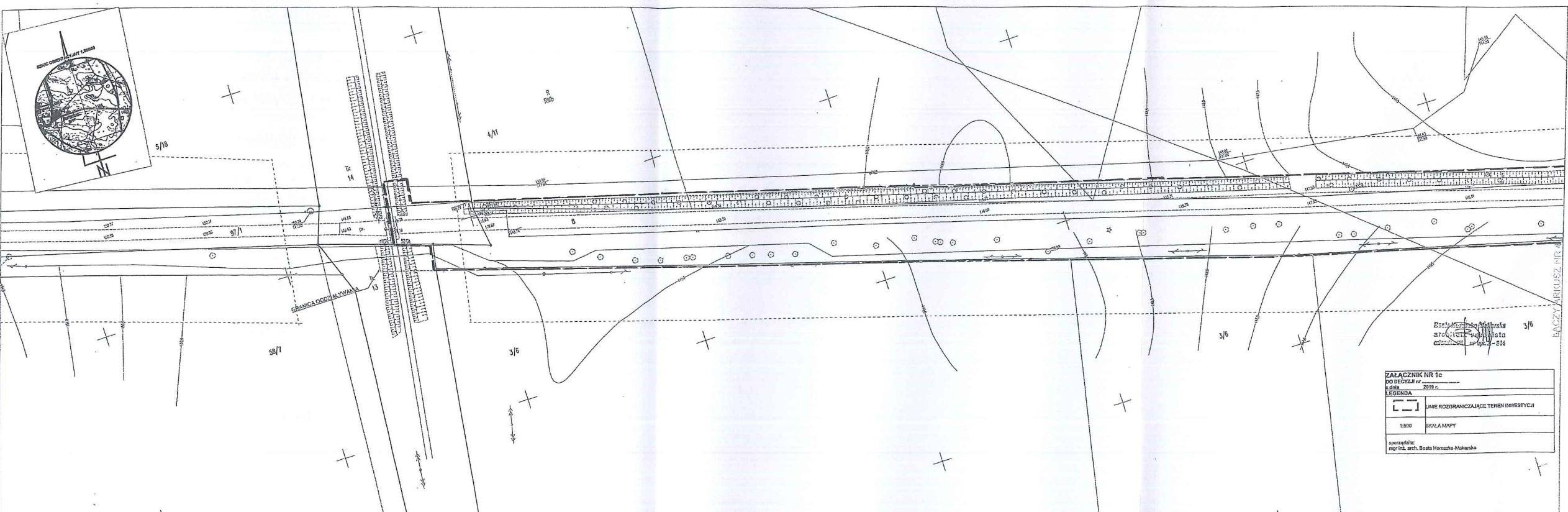
1:500 SKALA MAPY

sporządziła:
 mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makaraka

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji Nr 630.3.2018
 z dnia 19.03.2018

podpis

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Wzrostanie kancelaryjne zgłoszenia mapy geodezyjnej	GN-OD.6641.1213.2017
Pobieżnie	Podgaje - Brucino
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 303105_5 nazwa gm. Okonek
Obszr ewidencyjna	identyfikator 0135_0136 nazwa Podgaje, Brucino
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych 2000-6 płaskich
Opiszenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	Układ wysokości Kronstadt
Nr sekcji	6.201.11.07-4.3, 6.201.11.05-2.2, 6.201.11.07-1.1, 6.201.11.07-1.2, 6.201.11.07-1.4, 6.201.11.07-2.2, 6.201.11.07-4.1, 6.201.11.07-1.3, 6.201.11.07-3.1, 6.201.11.07-3.2, 6.201.11.07-3.4, 6.201.11.07-4.2, 6.201.11.07-4.4
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie sprawdzano
Data opracowania mapy	05.11.2018r.
Stan aktualny na dzień	18.01.2018r.
Główny Wykonawca opracował: mgr inż. Mariusz Łopiński	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne "GEOMAR" Andrzej Lipiński 76-202 Tarnobrzeg, ul. Włocławskiego 2/6 tel. 14 614 44 20, 610 99 23 22, fax 502 855 503



ARKUSZ NR 3	
Podkreślenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie mapy do celów projektowych, nie stanowi ono dokumentu prawnego, nie może być używane do celów innych niż określone w niniejszym dokumencie i nie może być używane do celów innych niż określone w niniejszym dokumencie.	
STANISŁAW ŻELIŃSKI	
2018-12-05	

ZAŁĄCZNIK NR 1c	
do decyzji Nr 6730.3.2018 z dnia 19.03.2018 r.	
LEGENDA	
[Symbol]	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
1:500	SKALA MAPY
opracował: mgr inż. arch. Beata Horecka-Mukarska	

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji Nr 6730.3.2018
 z dnia 19.03.2018
 podpis

[Handwritten signature]

ITRiŚ.6730.3.2019

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Droga publiczna.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „przebudowa drogi powiatowej nr 1012 P relacji Borucino – Podgaje położonej na działkach nr 8 (w części nieobjętej mpzp), 14 (w części nieobjętej mpzp) i 4/11 obręb Podgaje, gmina Okonek”.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działkach nr 8 (w części nieobjętej mpzp), 14 (w części nieobjętej mpzp) i 4/11 obręb Podgaje, gmina Okonek”.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Teren nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.3.2019
z dnia 19.03.2019

.....
podpis