

Wykaz nr 7/2018

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **14,95 m²** z działki nr **454/6** o pow. całkowitej **0,1181 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod garaż, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- teren zabudowy jednorodzinnej, MW – teren zabudowy wielorodzinnej, W - teren infrastruktury technicznej (wodociągów)

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł netto rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1,00 ha** z działki nr **2138/51** o pow. całkowitej **27,6899 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 8**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-teren zabudowy usługowej, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R-tereny rolnicze, E i K - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, Kx- tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami P – teren zabudowy produkcyjnej, teren drogi gminnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **775 m²** z działki nr **496** o pow. całkowitej **0,20 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Pniewo, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014638/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami Z – teren zielone oraz RM – teren zabudowy zagrodowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **162/2** o pow. całkowitej **0,0804 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 2**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami U- teren zabudowy usługowej oraz KDW – teren dogi wewnętrznej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **86** o pow. całkowitej **0,0804 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZR- teren zieleni rekreacyjnej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia o powierzchni **7,22 m²** i **29,53 m²**. Pomieszczenia zlokalizowane są w Węgorzewie w budynku nr 15, działka nr **60** o pow. **0,48 ha** (obręb geodezyjny **Węgorzewo, arkusz nr 3**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00021017/6**, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Pomieszczenia wydzierżawione na cele usługowe.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U- teren zabudowy usługowej oraz MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m²


Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz za dzierżawę naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach od 1 do 6 wdzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA
Andrzej Jasilek



Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....