

ZARZĄDZENIE NR 118/2018
BURMISTRZA OKONKA

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 19.12.2018 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek



Wykaz nr 7/2018
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **14,95 m²** z działki nr **454/6** o pow. całkowitej **0,1181 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod garaż, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- teren zabudowy jednorodzinnej, MW – teren zabudowy wielorodzinnej, W - teren infrastruktury technicznej (wodociągów)

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł netto rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1,00 ha** z działki nr **2138/51** o pow. całkowitej **27,6899 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 8**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-teren zabudowy usługowej, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R-tereny rolnicze, E i K - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, Kx- tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami P – teren zabudowy produkcyjnej, teren drogi gminnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **775 m²** z działki nr **496** o pow. całkowitej **0,20 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Pniewo, arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014638/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami Z – teren zielone oraz RM – teren zabudowy zagrodowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 162/2 o pow. całkowitej 0,0804 ha z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami U- teren zabudowy usługowej oraz KDW – teren dogi wewnętrznej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 86 o pow. całkowitej 0,0804 ha z przeznaczeniem jako grunt pod ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 3. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZR- teren zieleni rekreacyjnej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia o powierzchni 7,22 m² i 29,53 m². Pomieszczenia zlokalizowane są w Węgorzewie w budynku nr 15, działka nr 60 o pow. 0,48 ha (obręb geodezyjny Węgorzewo, arkusz nr 3). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021017/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Pomieszczenia wydzierżawione na cele usługowe.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U- teren zabudowy usługowej oraz MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz za dzierżawę naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach od 1 do 6 wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....