

**UCHWAŁA NR LVII/414/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 października 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Okonku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi _____ z dnia 27 września 2018 r. na działalność dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku, uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2. Poucza się Skarżącego o treści art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), tj. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Okonku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVII/414/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 26 października 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniaowej w Okonku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy rozpatrywanie spraw zastrzeżonych do jej kompetencji przez inne ustawy. Z kolei art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność kierowników gminnych jednostek organizacyjnych ustanowił radę gminy.

Pismem z dnia 9 października 2018 r. nr KN-VII.1411.25.2018.2 Wojewoda Wielkopolski, przekazał (data wpływu 15 października 2018 r.) do Rady Miejskiej w Okonku, skargę na dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniaowej w Okonku, w przedmiocie sprawy związanej z mieszkaniem.

Na posiedzeniu w dniu 24.10.2018 r. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Okonku zapoznała się ze sprawą. Komisja Rewizyjna badając skargę dokonała analizy zarzutów podnoszonych w skardze.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż Pani w lokalu mieszkalnym zamieszkuje od 1 grudnia 2008 r. Niemniej jednak od 1 sierpnia 2011 r. nie posiada tytułu prawnego do ww. lokalu, bowiem umowa najmu została jej wypowiedziana w związku z nieuiszczaniem czynszu najmu za przedmiotowy lokal i powstaniem z tego tytułu dużych zaległości finansowych. Co za tym idzie obecnie Pani zajmuje niniejszy lokal bezumownie.

Bez względu jednak na powyższe, należy wskazać, iż stan budynków oraz lokali mieszkalnych, będący w zasobach Gminy jest różnorodny.

Większość robót budowlanych, związanych z przebudową lokali mieszkalnych bądź wykonaniem instalacji, wymaga wcześniejszego przygotowania stosownych dokumentów budowlanych. Tym samym każdorazowe tego typu inwestycje są nie tylko czasochłonne, ale również pociągają za sobą znaczne nakłady środków finansowych.

Jednocześnie podkreślić należy, że Zakład jest jedynie administratorem mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Okonek, tym samym wszelkie inwestycje, wymagają wcześniejszej zgody stosownych organów gminy oraz zabezpieczenia środków na ten cel. W związku z powyższym, poszczególne nieruchomości zostają poddane stosownym kontrolom, aby móc ocenić ich aktualny stan i dokonać najbardziej pilnych robót, których wykonanie jest niezbędne i konieczne z perspektywy funkcjonowania ich mieszkańców.

Taka sytuacja miała miejsce również w zakresie nieruchomości położonej

Na zlecenie ZGKiM w Okonku w dniu 11.05.2018r. została przeprowadzona roczna okresowa kontrola stanu technicznego budynku. Wg. oceniającego stan budynku pozwala na jego dalszą eksploatację, brak jest zagrożenia życia i zdrowia ludzi znajdujących się w jego otoczeniu. Niemniej jednak opracowujący zalecił w terminie 12 miesięcy wykonanie wskazanych przez niego w protokole zaleceń.

W tym miejscu należy wskazać, iż w ramach posiadanych środków finansowych w budynku i znajdującym się w nim lokalu mieszkalnym zrealizowano następujące prace:

wykonano obróbki blacharskie w obrębie komina, otynkowano komin, zamontowano brakujące wiatrownice, uzupełniono ubytki pokrycia dachowego, uszczelniono pokrycie dachowe poprzez podklejenie, poprawiono mocowania zwodu poziomego instalacji odgromowej na kalenicy budynku oraz przewodów odprowadzających na ścianach budynku, dokonano połączenia metalowego komina z instalacją odgromową. Z informacji posiadanych przez Zakład wynika, iż mieszkanie przed przekazaniem dla Pani _____ zostało także gruntownie wyremontowane w 2008 roku i na ten cel wydatkowano kwotę 36.897,64 zł.

Tym samym, wbrew twierdzeniom skarżącej, Zakład w miarę posiadanych środków finansowych, dokonuje w poszczególnych budynkach i lokalach (w tym zajmowanym przez Panią _____) oraz ich bezpośrednim otoczeniu stosownych remontów oraz ulepszeń w celu polepszenia standardów życia ich mieszkańców.

W związku z powyższym zarzuty podnoszone w skardze są bezpodstawne, a skargę uznaje się za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Ghorószewski