

Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku
(Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Lotyń

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 581/1 obręb Lotyń o całkowitej powierzchni 1,00 ha, wpisana do Księgi Wieczystej nr PO1Z/00031679/7, która nie wykazuje obciążeń.

| | | |
|---------------------|---|---------------------|
| Cena wywoławcza | - | 2,0 dt żyta rocznie |
| Obowiązujące wadium | - | 10,00 zł |

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW - teren dróg wewnętrznych, ZP - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej ogólnodostępnej jak parki, zieleńce, skwery, pasy zieleni ochronnej, ZC-teren cmentarzy.

W/w nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie na cele rolne.

Powyższy czynsz dzierżawny jest czynszem rocznym oraz na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) zwolniony jest z podatku VAT.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

PRZETARG odbędzie się w dniu **13 listopada 2018 r. o godzinie 8⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, budynek „B”, pokój nr 30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 Gminy Okonek najpóźniej do dnia **06 listopada 2018 r. (za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania wadium na wskazanym rachunku bankowym).**

Szczegółowe informacje na temat przetargu i umowy można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 24 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (67) 266-90-03.

Informacje dodatkowe:

- Kwota rocznego czynszu dzierżawnego stanowić będzie iloczyn czynszu wylicytowanego w podczas przetargu i ceny skupu 1dt żyta ogłaszanej przez GUS stanowiącej podstawę do naliczenia stawek podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.
- Nieruchomość jest wydzierżawiana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic wydzierżawionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek dzierżawcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenia dotyczącego zwrotu wpłaconego wadium w przypadku nie wybrania uczestnika przetargu jako dzierżawcy nieruchomości,
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz potwierdzenia wpłaty wadium, osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy urzędowo lub notarialnie poświadczonym upoważniającym do występowania w jego w imieniu podczas przetargu.
- **Warunkiem dopuszczenia do przetargu i licytacji jest niezaleganie wobec Gminy Okonek z opłatami wynikającymi z dzierżawy nieruchomości, których oferent jest lub był dzierżawcą. W przypadku uiszczenia zaległości w dniu przetargu, oferent winien posiadać potwierdzenie dokonanej opłaty, w celu okazania komisji.**

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Okonek, dnia 11.10.2018 r.

Burmistrz Okonka



Małgorzata Samec