

Wykaz nr 6/2017

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **0,8800 ha** działka nr **581/1** o pow. całkowitej **1,00 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Lotyń, arkusz nr 5**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00031679/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- teren zabudowy jednorodzinnej, KDW – teren dróg wewnętrznych, ZP – teren zieleni urządzonej i nieurządzonej ogólnodostępnej jak parki, zieleńce, skwery, pasy zieleni ochronnej, ZC – teren cmentarzy.

Cena dzierżawy nieruchomości - 2,0 dt żyta rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie przetargu nieograniczonego na okres do 10 lat.

Cena dzierżawy naliczana jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest lokal usługowy w Lędyczku przy ul. Złotowskiej 13A o całkowitej pow. użytkowej **35,90 m²**, posadowiony na **działce geodezyjnej nr 451 o pow. 0,28 ha** (obręb geodezyjny **Lędyczek, arkusz nr 2**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00050547/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal zostanie wydzierżawiony na cele usługowe tj. sklep spożywczo-przemysłowy, pomieszczenie magazynowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U- teren zabudowy usługowej, Z- tereny zielone oraz jako teren drogi powiatowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł (netto) miesięcznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz za dzierżawę naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 i 2 wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....