

ITRiŚ.6730.4.2018

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 6 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek, ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Olgę Kowalską z dnia 13.03.2018 r. (po uzupełnieniu wniosku i podjęciu postępowania w dniu 27 czerwca 2018 r.), dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą "kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych na terenie działek nr 1/ 2, 1/3, 8124, 8148/2, 8148/1, 8147/2, 8147/1, 8170/2 , 8170/1, 8190/1, 8190/2, 8171, 8150, 8129, obręb ewid. Brokęcino, gmina Okonek"

u s t a l a m

DLA SKARBU PAŃSTWA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OKONEK

WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

KOMPLEKSOWY PROJEKT ADAPTACJI LASÓW I LEŚNICTWA DO ZMIAN KLIMATU –
MAŁA RETENCJA ORAZ PRZECIWDZIAŁANIE EROZJI WODNEJ NA TERENACH
NIZINNYCH NA TERENIE DZIAŁEK NR 1/ 2, 1/3, 8124, 8148/2, 8148/1, 8147/2, 8147/1, 8170/2 ,
8170/1, 8190/1, 8190/2, 8171, 8150, 8129, OBREB EWID. BROKĘCINO, GMINA OKONEK

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą "kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych"

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Linia zabudowy:

- a) Nie ustala się, inwestycję należy realizować w obrębie terenu inwestycji ograniczonego liniami rozgraniczającymi
- b) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.

2) Zakres inwestycji:

- odbudowa, przebudowa urządzeń regulacji wodnej Kod wg CKPŚ 08-05-1.2-01,
- odbudowa, przebudowa urządzeń regulacji wodnej Kod wg CKPŚ 08-05-1.2-02,
- odbudowa, zastawki na cieku rzeki Czarnej Kod wg CKPŚ 08-05-1.2-03,
- odbudowa, zastawek w Leśnictwie Marianowo Kod wg CKPŚ 08-05-1.2-04,

2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 5) Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Burmistrz Okonka w dniu 8 czerwca 2018 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 6) Teren częściowo zlokalizowany w Specjalnym Obszarze Ochrony NATURA 2000 „Poligon w Okonku” PLH300021 – obowiązują przepisy odrębne

4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.

5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – do drogi publicznej siecią dróg leśnych wewnętrznych, miejsca parkingowe: nie dotyczy;
- 2) energia elektryczna – nie dotyczy;
- 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
- 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992).

6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:500 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 13.03.2018 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W dniu 19 marca 2018 r. wystąpiono pisemnie do wnioskodawcy o uzupełnienie wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia dla w/w inwestycji.

Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 21 marca 2018 r. (wpływ pisma do tut. Urzędu 29 marca 2018 r.) zwrócił się do tut. Organu o zawieszenie postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2018 r. Burmistrz Okonka zawiesił przedmiotowe postępowanie.

W dniu 27 czerwca 2018 r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się pismem o wznowienie postępowania administracyjnego.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 28 czerwca 2018 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Starostą Złotowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej Wody Polskie.

POUCZENIE

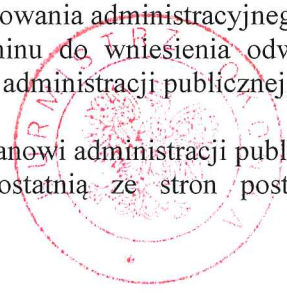
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodne z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza Okonka

Wiesław Polewski
KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury Technicznej
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 a, b, c, d, e, f, g, h – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Opłata skarbową w kwocie 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100)

uiszczona na rachunek Gminy Okonek w dniu ...13.03.2018.....r.

zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Karolina Liwińska

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

...3.08.2018...
Data i podpis

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:

Karolina Liwińska

67 2669 954

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

DRĘCZYŃ 0132 Drobnecznego dz.8150

GMINA Drobnec powiatu Złotowski województwa Wielkopolskie

SKALALI 1: 500

Planem odniesienia wysokości Kr. oznaczają

Wykonano metoda i mapa do celów projektowych w postaci wektorowej/Cyfrowej

Kierownik robót: Kesy Dariusz

Mapa do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu następujących mapy zasadniczej w skali 1:500

6.203.10.13.4.4

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia odnośnej służebności gruntowej o której mowa w art. 143 § 1 pkt 5, Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. nr 263, 1572) - par. 80 pkt 6.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące zagrożenie przez ZUMR projekty sieci uzbrojenia terenu i brak

Informacje dodatkowe:
1. zakres pomiaru
2. Realizacja zgodnie z rozp. Min. Adm. i Cyfr. z dnia 02-07-12 w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencyjnej sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. 2014 poz. 8977)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Nie wykazuje się istnienia w terenie równoległych uzbrojeń, o którym brak było informacji/brakujących i nie zostało odnotowane w czasie inwenturyzacji geodezyjnej

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1. danych branżowych - z litera B
2. Posiadanych urządzeń, przelęgów aparatury elektroenergetycznej - z litera A
3. Służebności pomiarów pomiarowych - bez litery W z wykazem z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień 07.11.2017

Kierownik Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Dariusz Kesy
ul. Chopina 6w/9
78-449 Dobra Sulinowo
tel. 663 778 919 NIP 673-143-0-77
Nazwa Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego

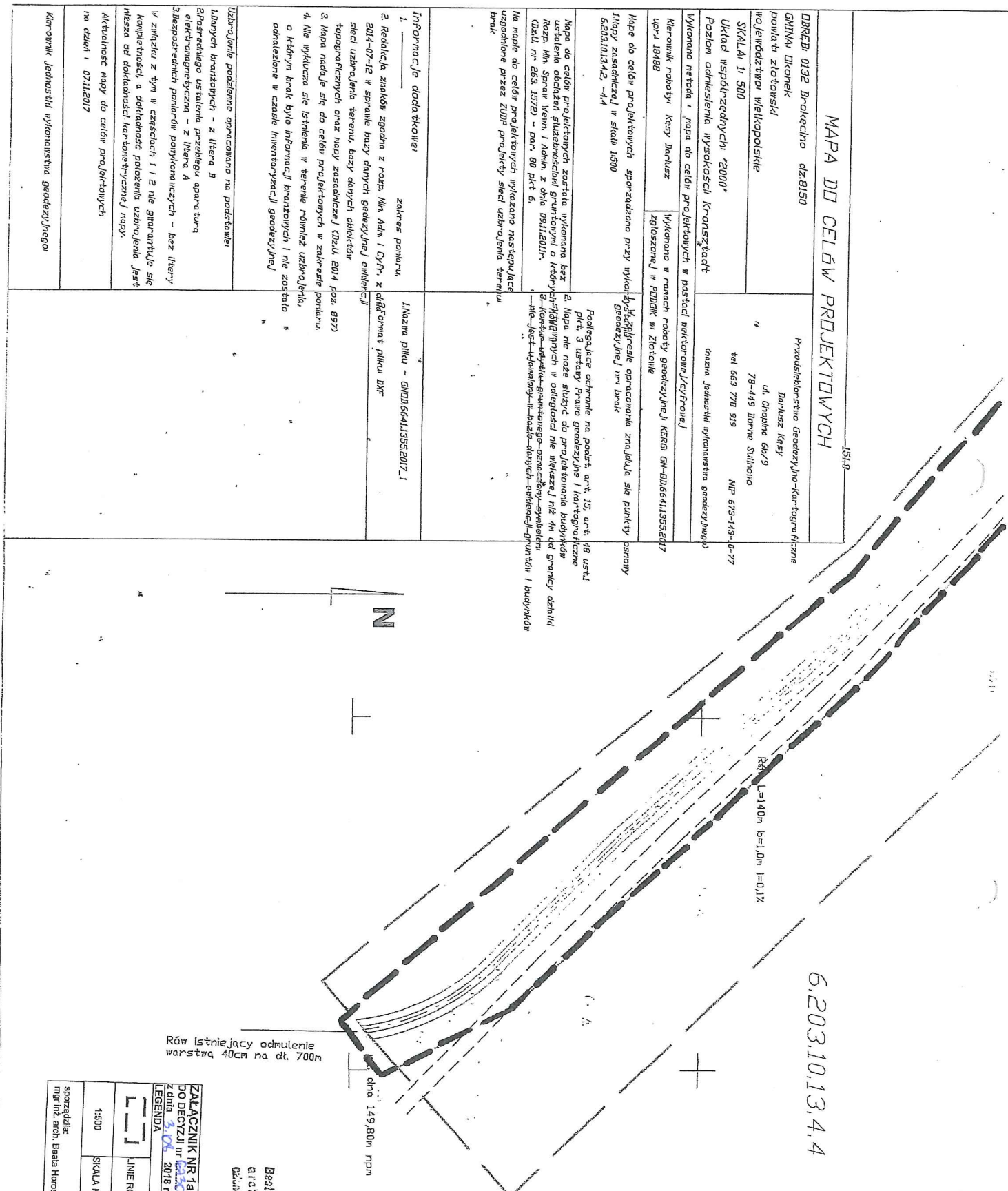
Wykonano w ramach robót geodezyjnych KERG-GN-02.6641.1355.2017 zgłoszonej w PDDOK w Złotowie

Podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Mapa nie może służyć do projektowania budynków i innych obiektów budowlanych w odległości nie większej niż 4m od granicy działki
3. Kształt i wyznaczenie granic są zgodne z wyznaczeniem w planie
4. Mapa jest własnością i służy celom ewidencyjnym i budowlanym

Nazwa pliku - GND02.6641.1355.2017_1

zakres pomiaru

1. zakres pomiaru
2. Realizacja zgodnie z rozp. Min. Adm. i Cyfr. z dnia 02-07-12 w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencyjnej sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. 2014 poz. 8977)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Nie wykazuje się istnienia w terenie równoległych uzbrojeń, o którym brak było informacji/brakujących i nie zostało odnotowane w czasie inwenturyzacji geodezyjnej



6.203.10.13.4.4

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6230.4.2018
z dnia 3.08.2018

podpis

Beata Szporowska
architekci
ul. Włocławska 314
62-800 Wąbrzeźno

ZALĄCZNIK NR 1A
PO DECYZJI NR 6230.4.2018
z dnia 3.08.2018 r.

LEGENDA

LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

1:500

SKALA MAPY

Sporządził: mgr inż. arch. Beata Horszko-Makaraka

PM

„Odbudowa zastawek w Leśnictwie Marianowo”

Kod wg CKPŚ 08-05-1.2-04.

4.3 zastawka z przepustem i rowem

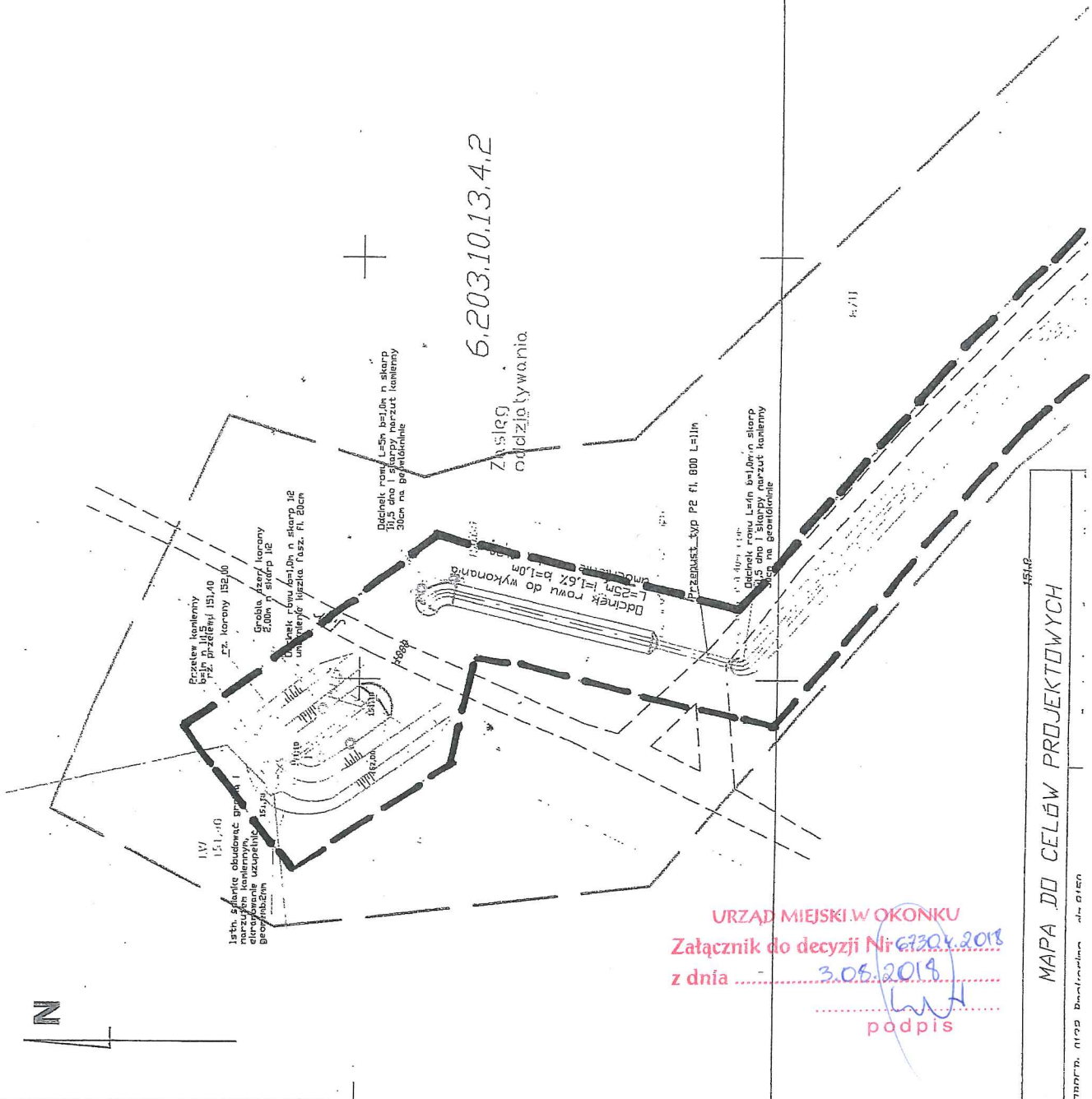
- a) rodzaj budowli: zastawka drewniano kamienna
- b) parametry budowli: wysokość piętrzenia do 30cm, szerokość dna przelewu do 1,0m,
- c) inne uwagi i dane:, szerokość grobli w koronie do 2m długość grobli do 60m,
- d) odbudowa rowu odpływowego na dł. do 170m , b=1,0m n 1:1,5,
- e) budowa przepustu o średnicy zstępczej do 80cm L=do 12m ,

Biuro Projektowe
Mekarska
inż. inż. arch.
Z-044

ZALĄCZNIK NR 1b
DO DECYZJI nr 6720/2018
z dnia 3.05.2018 r.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	
1:500	SKALA MAPY
sporządził: mgr inż. arch. Beata Horoszko-Mekarska	

6.203.10.13.4.4



URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6720/2018
z dnia 3.05.2018
podpis

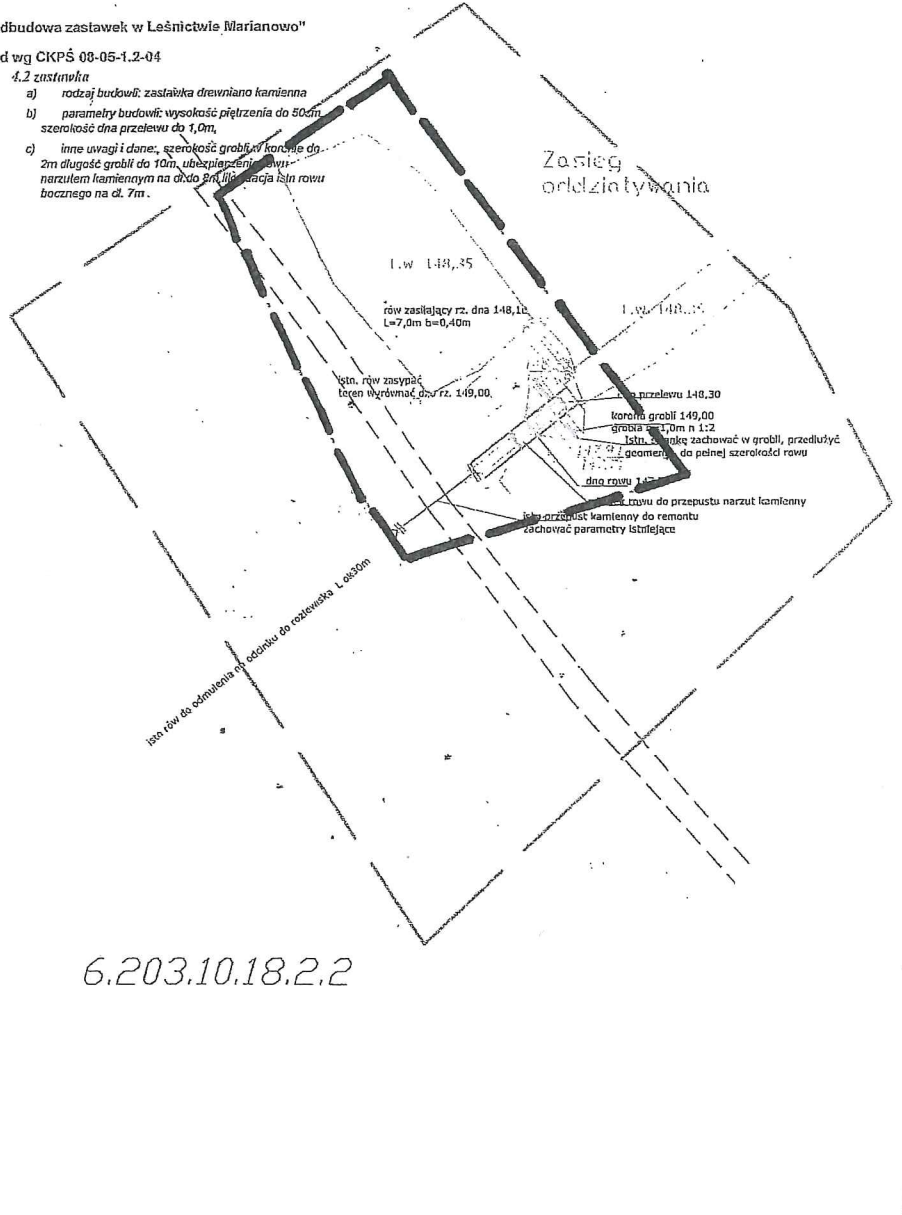
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

„Odbudowa zastawek w Leśnictwie Marianowo”

Kod wg CKPŚ 08-05-1.2-04

4.2 *zastawki*

- a) rodzaj budowli: zastawka drewniano kamienna
- b) parametry budowli: wysokość piętrowienia do 50cm, szerokość dna przelewu do 1,0m,
- c) inne uwagi i dane: szerokość grobli nie może do 2m długość grobli do 10m, ubezpieczenie rowu narzutem kamiennym na oś do 2m, ścieżka i śluz rowu boczny na dl. 7m.



6.203.10.18.2.2

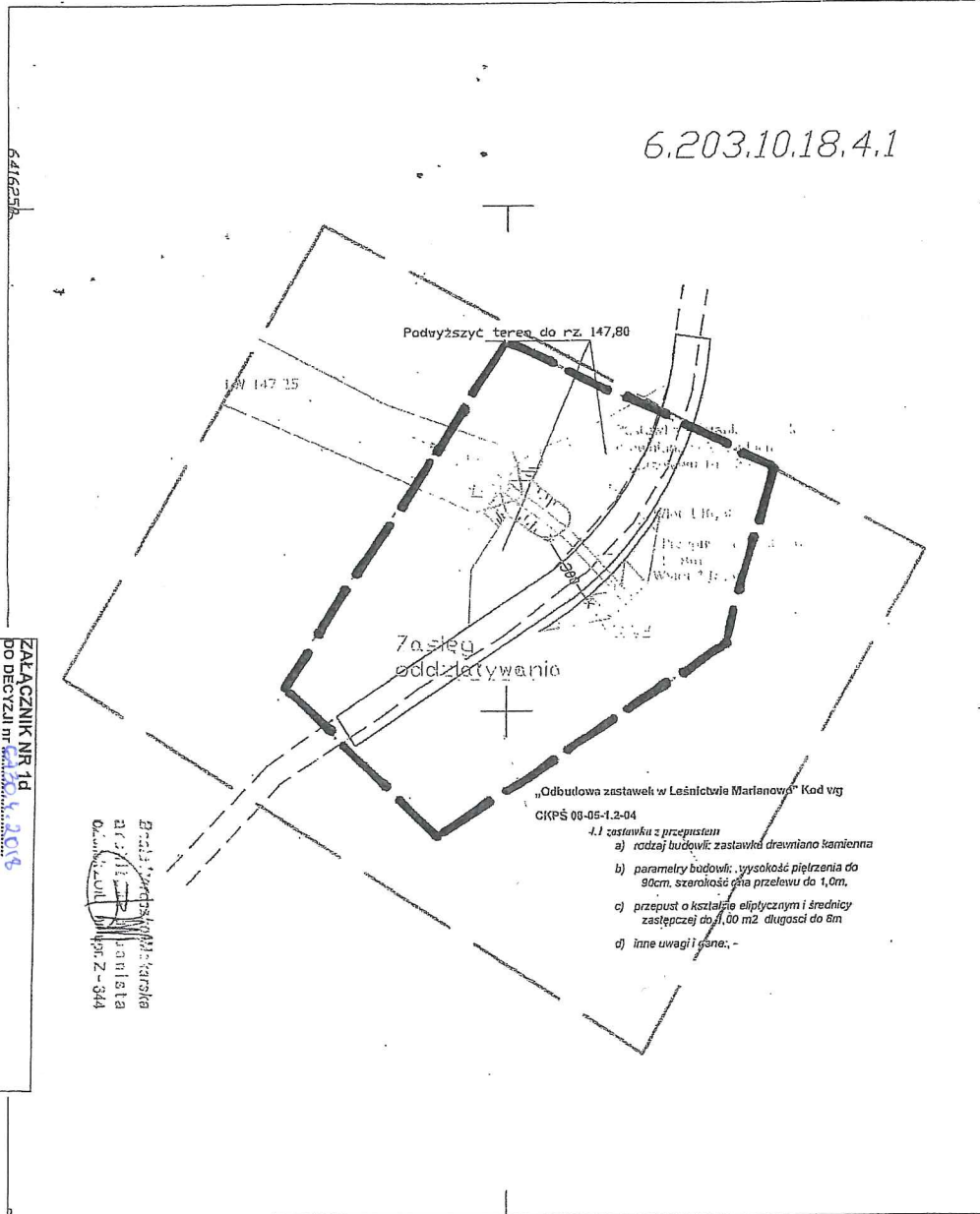
ZAŁĄCZNIK NR 16	
DO DECYZJI nr 6130.4.2018	
z dnia 3.08.2018 r.	
LEGENDA	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
1:300	SKALA MAPY
sporządziła: mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makaraska	

Beata Horoszko-Makaraska
mgr inż. arch.
ul. Z-344

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6130.4.2018
z dnia 3.08.2018

podpis

6.203.10.18.4.1



Podwyższyć teren do rz. 147,80

147 15

Zasieg oddziaływania

„Odbudowa zastawek w Leśnictwie Marianowa” Kod wg CKPŚ 08-05-1.2-04

- 4.1 zastawki z przepustami
 - a) rodzaj budowl: zastawka drewniano kamienna
 - b) parametry budowli: wysokość piętrzenia do 90cm, szerokość gnia przelewu do 1,0m,
 - c) przepust o kształcie elipsycznym i średnicy zastępczej do 1,00 m2, długości do 8m
 - d) inne uwagi i dane: -

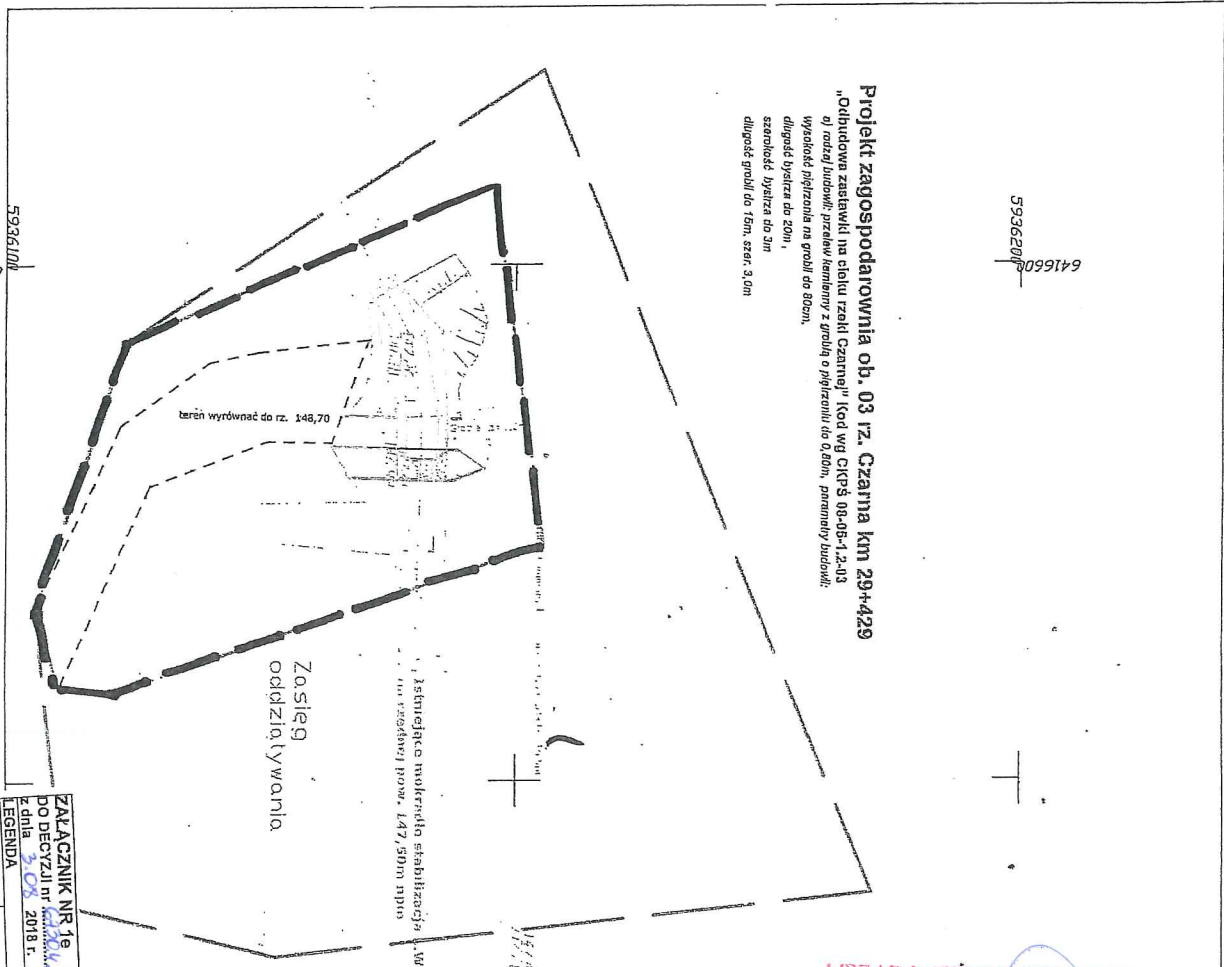
Beata Horoszko-Makarska
 ul. Żelazna 1
 01-650 Warszawa
 tel. 22 634 10 10
 fax 22 634 10 11
 e-mail: b.makarska@wp.pl
 NIP: 525-244-762

Załącznik nr 1d do decyzji nr 6730/4/2018 z dnia 3.08.2018 r.	
LEGENDA	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
1:500	SKALA MAPY
sporządziła: mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska	

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji Nr 6730/4/2018
 z dnia 3.08.2018

.....
 podpis

Projekt zagospodarowania ob. 03 rz. Czarna km 29+429
 „Odbudowa załadunku na obiekcie rzeki Czarna” (kod wlg CIOŚ 00-06-12-03
 o) rozsz. budowl. przekł. kamionny z gruntu o przepływie do 0,60m, parametry budowl.
 wysokość nabrzeża na grobli do 0,20m,
 długość nabrzeża do 20m,
 szerokość nabrzeża do 6m
 długość grobli do 15m, szer. 3,0m



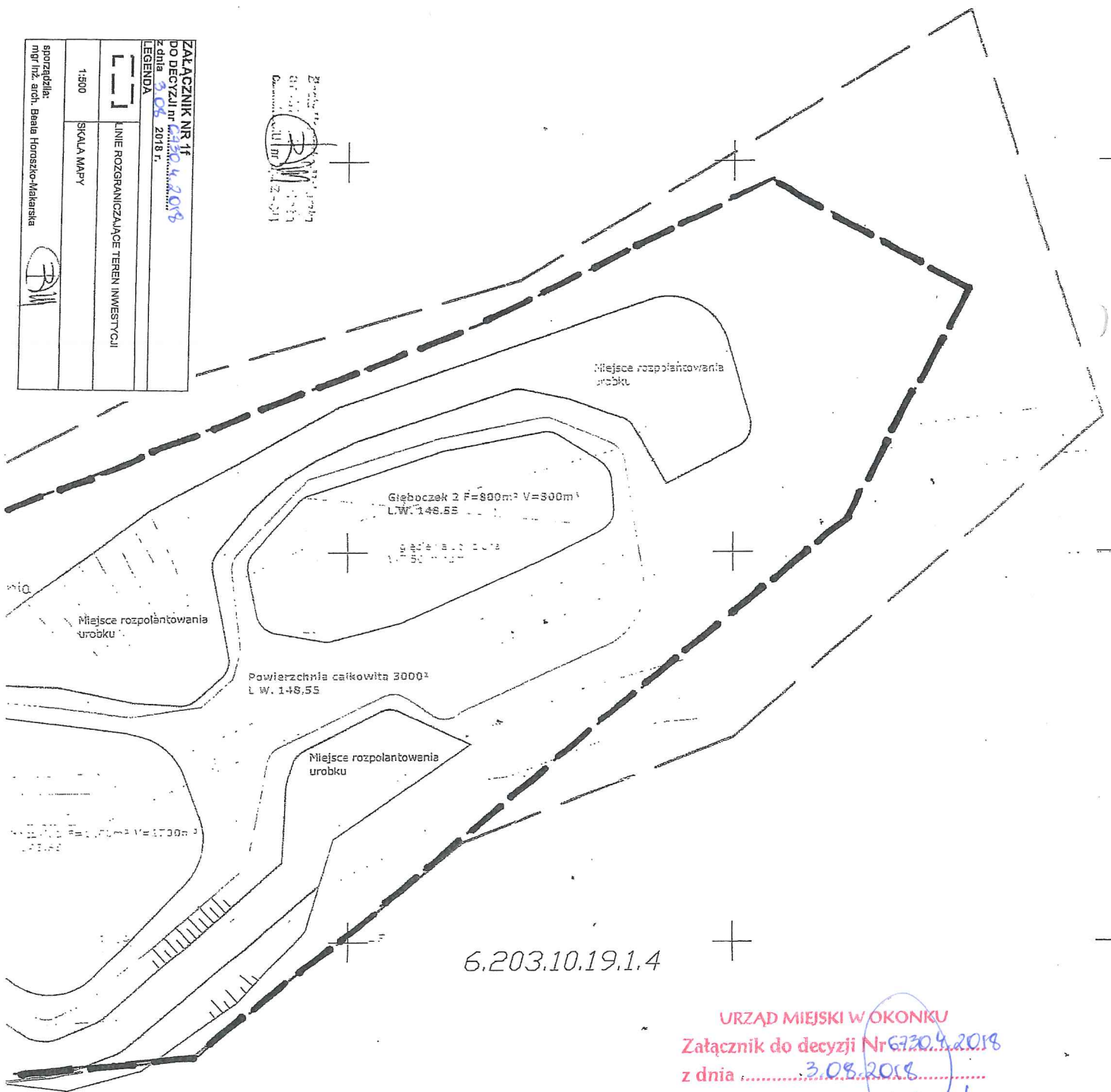
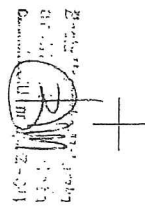
URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji Nr 630.4.2018
 z dnia 3.08.2018
 podpis

ZALĄCZNIK NR 1g DO DECYZJI nr 630.4.2018 z dnia 3.08.2018 r.	
LEGENDA	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
1:500	SKALA MAPY
sporządziła: Beata Horoszko-Makarska	

Beata Horoszko-Makarska
 ul. Czarna 101 Z - 044

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
DIREKTOR: 0132 Ino-kecino dz.8170/2		
GMINA: Dłonek powiatu Złotowski województwo wielkopolskie		
SKALA: 1:500		
Układ współrzędnych '2000' GDAŃSKO odniesienia wysokości Kronsztadt		
Wykonano metkami i mapą do celów projektowych w postaci wektorowej (cyfrowej)		
Kierownik robót: Kęsy Dariusz upr. 18488	Wykonano w ramach robót geodezyjnych (KRO) zgłoszonych w PDRGK w Złotowie	
Mapa do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu danych z pomiarów terenowych w skali 1:500 (G2013.01.04.4)		
Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia danych z pomiarów terenowych w skali 1:500. Rozm. 1:500. Spruce 1:500. 1:500. z dnia 09.11.2017. Czyn. nr 653.1572 - par. 80 pkt 6.		
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uszeregowane przez ZUMR projekty sieci uzbrojenia terenu: Brak		
Informacje dodatkowe: 1. z interesu powiatu. 2. Reakcja znalezionego z rzeźb. kłm. Adm. i Cyfr. z 2014-07-12 w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. 2014 poz. 9972) 3. Mapa nadejść się do celów projektowych w zakresie powiatu. 4. Nie wyklicza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odwołane w czasie inwenturyzacji geodezyjnej	1 Nazwa pliku - GND\66411355\2017_4 2 Kierownik pliku DW	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1) Danych branżowych - z interesu B 2) Poprzedniego ustalenia przebiegu infrastruktury elektrycznoenergetycznej - z interesu A 3) Bezpośrednich pomiarów pomiarowców - bez interesu B W związku z tym w czasach I i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 07.11.2017		Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Dłonek Kęsy ul. Chopina 6b/7 78-419 Dłonek Słubicko tel 663 778 919 NIP 673-143-10-77 Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego		Podpisane zgodnie z art. 15, art. 40 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Mapa nie może służyć do projektowania budowlanego. Wykonano z materiałów i danych na podstawie pomiarów terenowych. Wykonano z materiałów i danych na podstawie pomiarów terenowych. Wykonano z materiałów i danych na podstawie pomiarów terenowych.

Załącznik Nr 1f do decyzji nr 6320.4.2018 z dnia 3.08.2018 r.	
LEGENDA	
	Linie rozgraniczające teren inwestycji
1:500	Skala mapy
Sporządziła: mgr inż. arch. Beata Horaszko-Makarska	

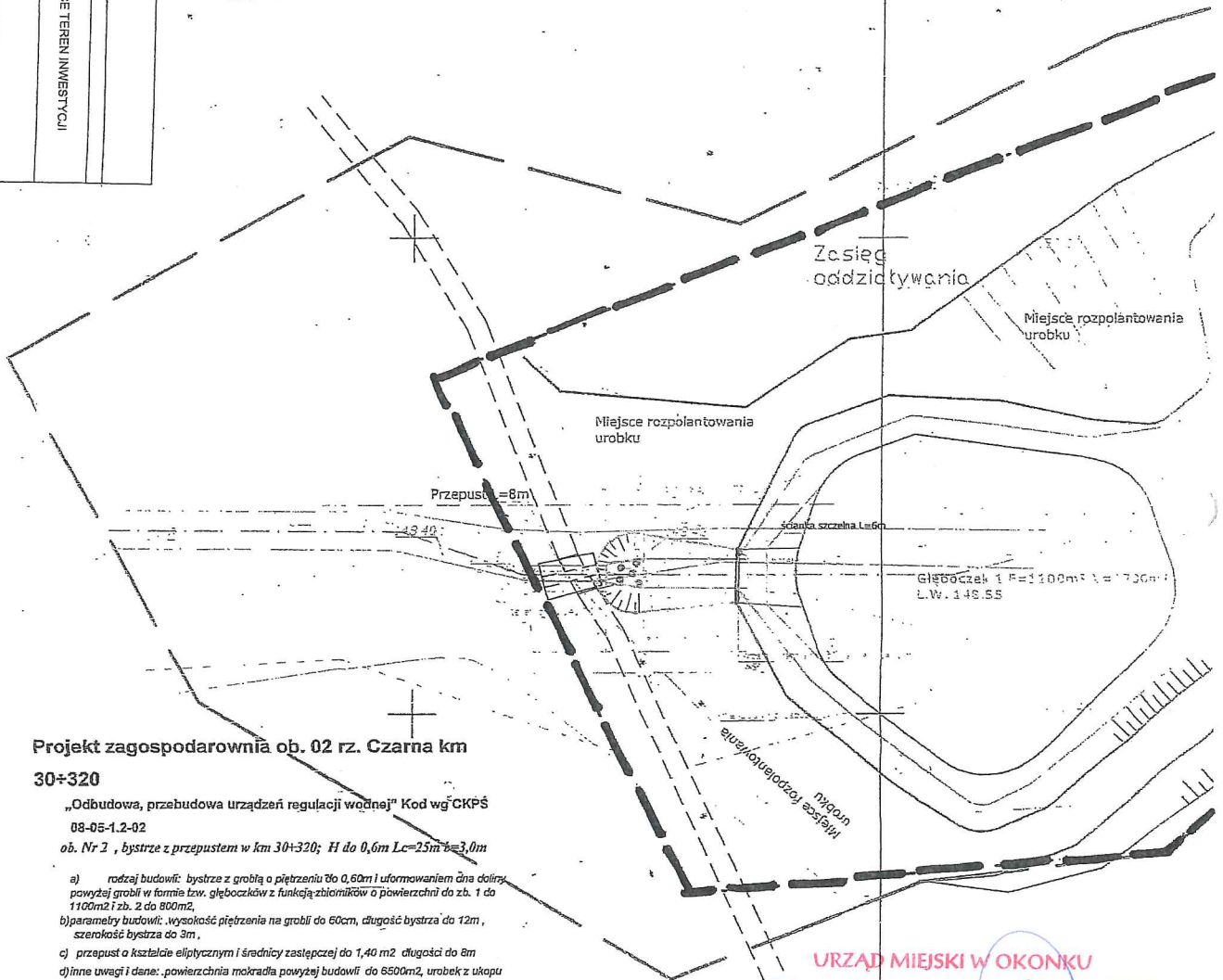


6.203.10.19.1.4

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6320.4.2018
z dnia 3.08.2018
.....
podpis

Załącznik Nr 19 do decyzji nr 6230/4/2018 z dnia 30.08.2018 r.	
LEGENDA	
	Linie rozgraniczające teren inwestycji
1:500	Skala mapy
sporządziła: mgr inż. arch. Beata Honszko-Mikarek	

6.203.10.19.1.3



Projekt zagospodarowania ob. 02 rz. Czarna km 30+320

- „Odbudowa, przbudowa urządzeń regulacji wodnej” Kod wg CKPS 08-05-1.2-02
 ob. Nr 2 , bystrze z przepustem w km 30+320; H do 0,6m Lc=25m b=3,0m
- a) rodzaj budowli: bystrze z groblą o piętrzeniu do 0,60m i uformowaniem dna doliny powyżej grobli w formie tzw. głębczków z funkcją zbiorników o powierzchni do zb. 1 do 1100m² i zb. 2 do 800m²,
 - b) parametry budowli: wysokość piętrzenia na grobli do 60cm, długość bystrza do 12m, szerokość bystrza do 3m,
 - c) przepust o kształcie eliptycznym i średnicy zastępczej do 1,40 m2 długości do 8m
 - d) inne uwagi i dane: powierzchnia mokradła powyżej budowli do 6500m², urobek z ukoju zostanie rozplanowany w obrębie bystrza i zbiorników,

skala 1:500

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji Nr 6230/4/2018
 z dnia 30.08.2018

 podpis

6.203.10.14.4.3

Zbiornik F2=4600m² V=2300m³
L.W. 149,10
dno istniejące
ok. 148,90

Zasięg
oddziaływania

Zbiornik F1=1800m² V=2300m³
L.W. 149,10

Projekt zagospodarownia ob. 01 rz. Czarna km 31+000

skala 1:500

„Odbudowa, przebudowa urządzeń regulacji wodnej”

Kod wg CKPŚ 08-05-1.2-01

- ob. Nr 1 bystrze z przepustem w km 31+000; H do 0,7m Lc=32m b=2,5m
- rodzaj budowli: bystrze z groblą o piętrzeniu do 0,70m i uformowaniem dna doliny powyżej formy tzw. głęboczka z funkcją zbiornika o powierzchni do zb. 1 do 1800m² i zb. 2 do 450.
- parametry budowli: wysokość piętrzenia na grobli do 70cm, długość bystrza do 15m, szerokość bystrza do 2,5m
- przepust o kształcie eliptycznym i średnicy zastępczej do 1,40 m² długości do 10m
- inne uwagi i dane: powierzchnia mokradła powyżej budowli do 5000m², urobek z ukoju zostanie rozplanowany w obrębie bystrza i zbiorników

6.203.10.19.2.1

Miejsce rozplanowania urobku


Miejsce rozplanowania urobku

Jbt.

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.1.2018
z dnia 3.08.2018

podpis

Beata Horoszko-Makaruk
Dzielnica
Z-344

Załącznik Nr 1h do decyzji nr 6730.1.2018 z dnia 03.08.2018 r.	
LEGENDA	
	SKALA MAPY
1:500	SKALA MAPY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	
sporządził: mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makaruk	

ITRiŚ.6730.4.2018

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych na terenie działek nr 1/ 2, 1/3, 8124, 8148/2, 8148/1, 8147/2, 8147/1, 8170/2, 8170/1, 8190/1, 8190/2, 8171, 8150, 8129, obręb ewid. Brokęcino, gmina Okonek”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach nr 1/ 2, 1/3, 8124, 8148/2, 8148/1, 8147/2, 8147/1, 8170/2 , 8170/1, 8190/1, 8190/2, 8171, 8150, 8129, obręb ewid. Brokęcino, gmina Okonek,
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.
- 5) Teren częściowo zlokalizowany w Specjalnym Obszarze Ochrony NATURA 2000 „Poligon w Okonku” PLH300021

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.4.2018
z dnia 3.08.2018

.....
podpis