

**ZARZĄDZENIE NR 64/2018  
BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 17 lipca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży  
stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

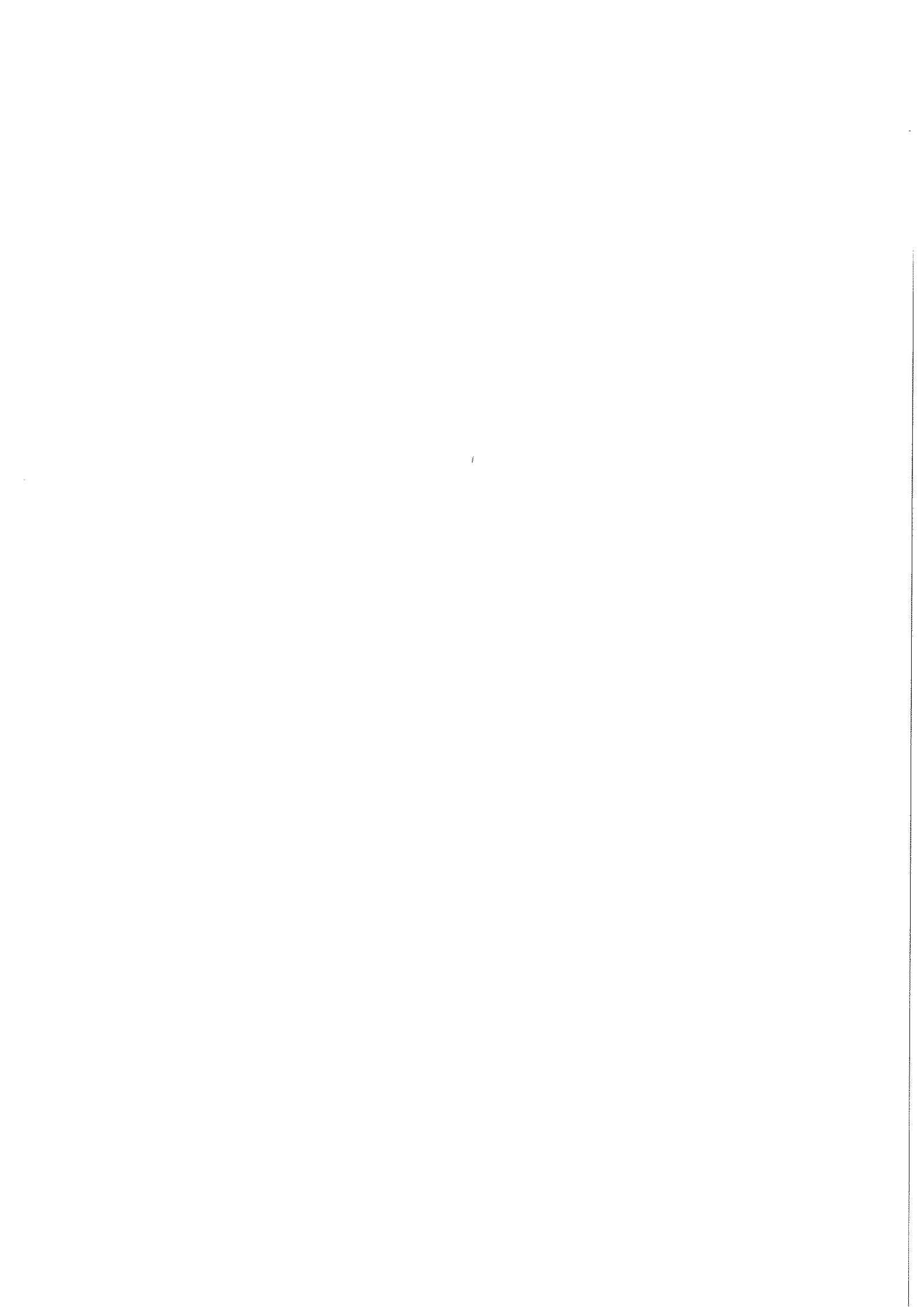
§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 18.07.2018 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA OKONKA  
Bronisława Ćwikła



**Wykaz nr 5/2018**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **7,00 ha** z działki nr **13/1** o pow. całkowitej **38,73 ha** z przeznaczeniem jako działka pod działalność związaną z produkcją energii elektrycznej tj. farma fotowoltaiczna, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 8**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00019415/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ZP – teren zieleni ogólnodostępnej, ZN – teren zieleni nieurządzonej, KD – teren drogi publicznej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZL – teren lasów i gruntów leśnych, R – teren rolniczy, planowana jest również linia elektroenergetyczna 400 kV, gazociąg wysokiego ciśnienia oraz możliwy wariant przebiegu dróg krajowych w tym ekspresowych.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 29 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 8.000,00 zł rocznie za dzierżawę 1 ha**

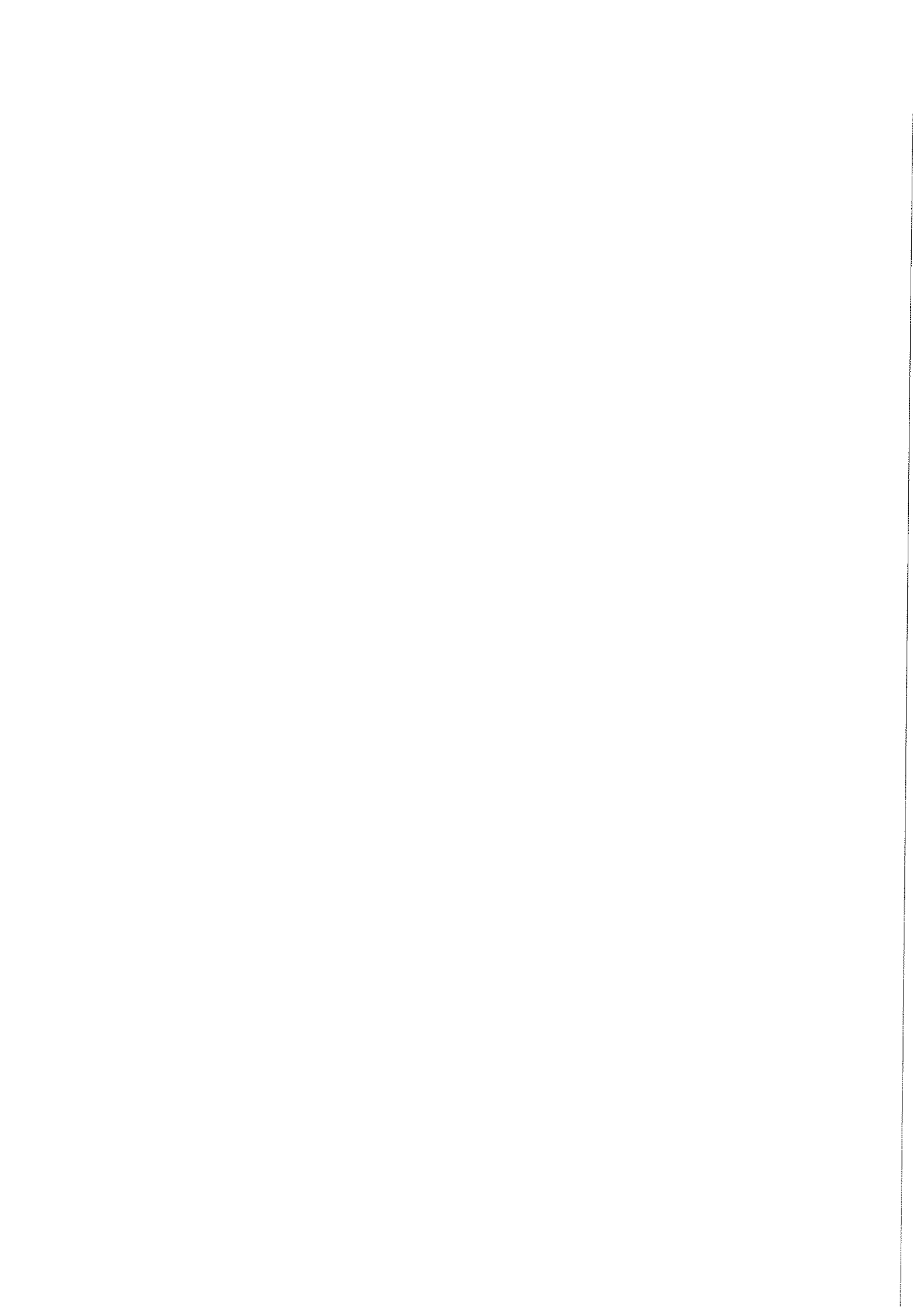
Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **13,00 ha** z działki nr **2138/51** o pow. całkowitej **27,6899 ha** z przeznaczeniem jako działka pod działalność związaną z produkcją energii elektrycznej tj. farma fotowoltaiczna, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 8**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-teren zabudowy usługowej, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R-tereny rolnicze, E i K - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, Kx- tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami P – teren zabudowy produkcyjnej, teren drogi gminnej.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 30 lat.



Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 7.500,00 zł rocznie za dzierżawę 1 ha**

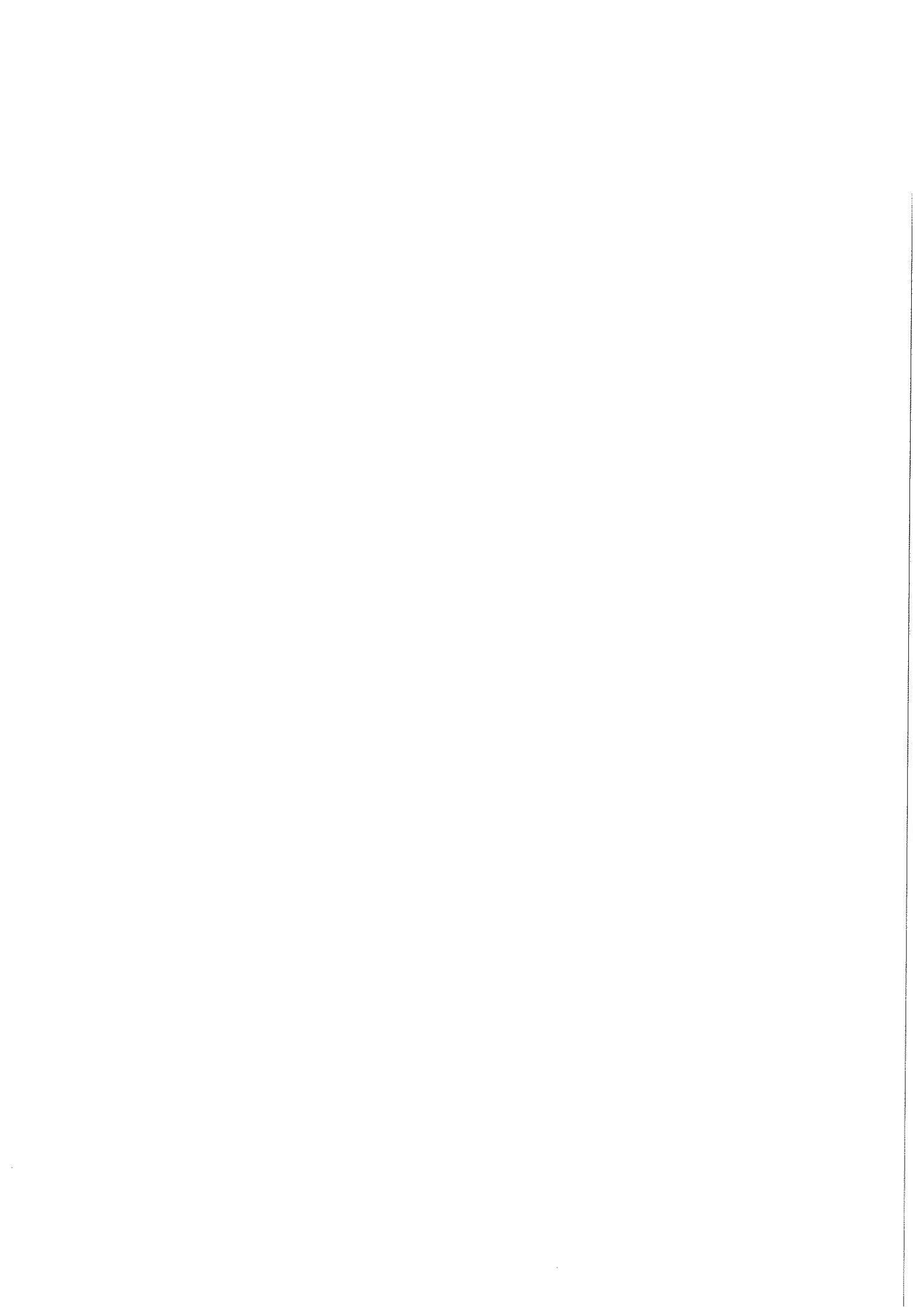
Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy ww. nieruchomości wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA OKONKA  
*Bronisława Ćwikła*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....



**Wykaz nr 2/2018**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/3**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0432 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **1.740,00 zł**

*(słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0830 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.840,00 zł**

*(słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/5**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1038 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **3.440,00 zł**

*(słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/6**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1331 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.





W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.340,00 zł**

*(słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/7**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1357 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.440,00 zł**

*(słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/8**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0729 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.540,00 zł**

*(słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/9**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0471 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **1.840,00 zł**

*(słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

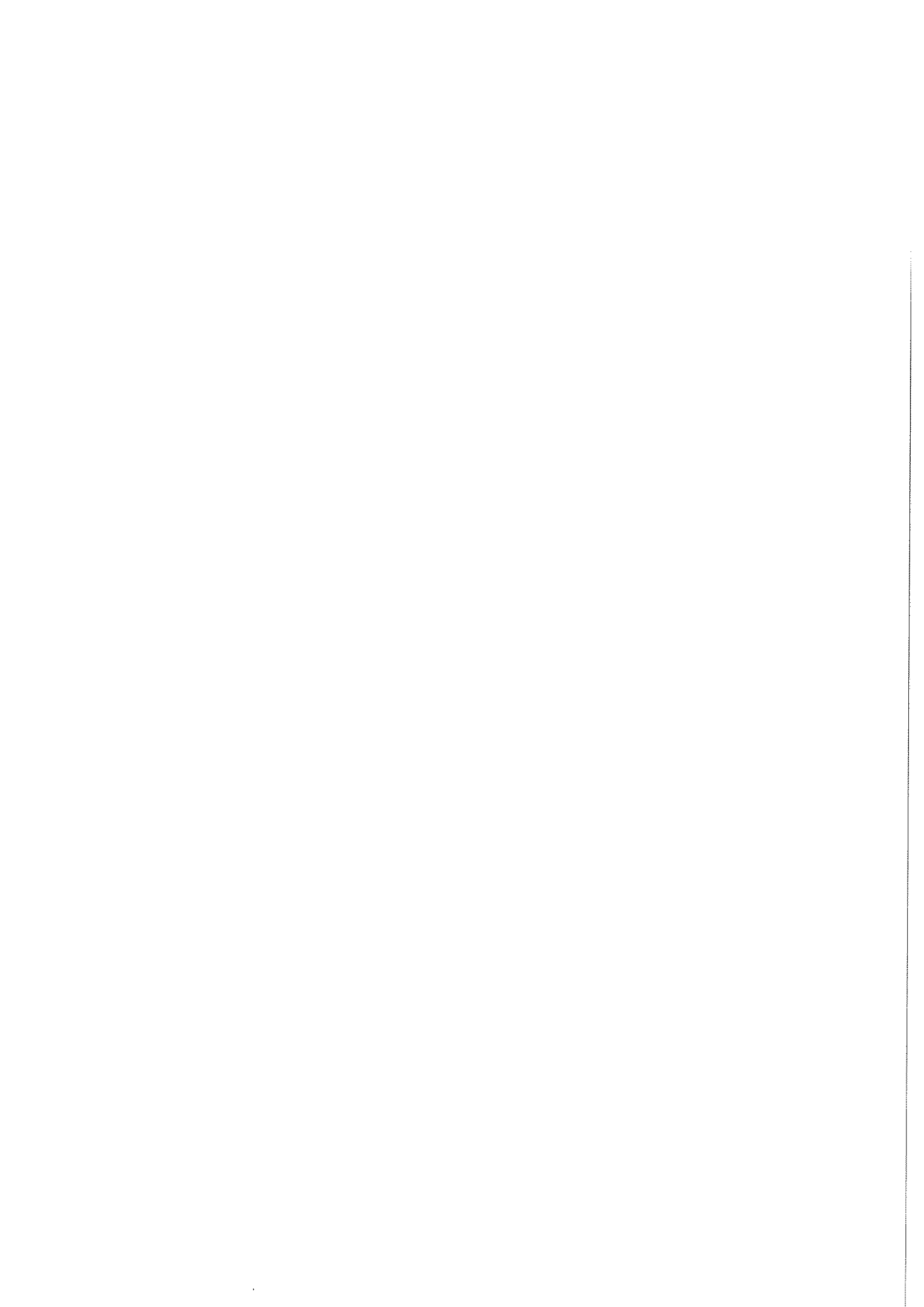
8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/10**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0641 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.240,00 zł**

*(słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.



9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/11**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0900 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **3.040,00 zł**

*(słownie: trzy tysiące czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/12**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1170 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **3.840,00 zł**

*(słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/13**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1386 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.440,00 zł**

*(słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/14**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0692 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

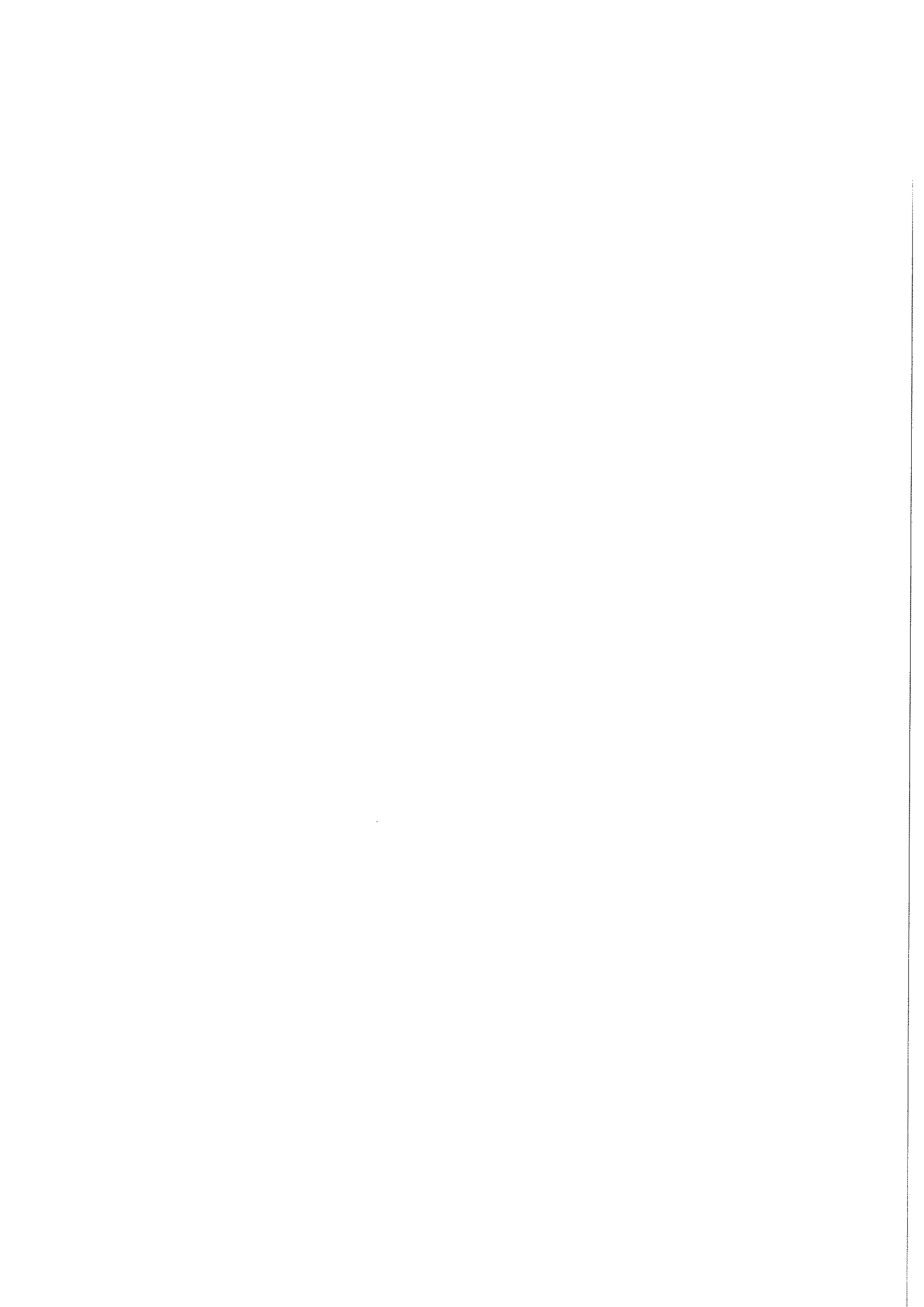
Cena nieruchomości – **2.440,00 zł**

*(słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/15**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0563 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.



Cena nieruchomości – 2.040,00 zł

(słownie: dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje nieruchomość opisaną w punktach od 1 do 13 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (wymienionych w punktach od 1 do 13) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 30.08.2018 r.**

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA OKONKA  
Bronisława Ćwikła

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....



Projekt

z dnia 17 lipca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**ZARZĄDZENIE NR 64/2018  
BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 17.07. 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży  
stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 18.07.2018 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Projekt zarezerwowany zgodnie z:*

**INSPEKTOR**

**Paweł Misiak**



## Wykaz nr 5/2018

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **7,00 ha** z działki nr **13/1** o pow. całkowitej **38,73 ha** z przeznaczeniem jako działka pod działalność związaną z produkcją energii elektrycznej tj. farma fotowoltaiczna, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 8**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00019415/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ZP – teren zieleni ogólnodostępnej, ZN – teren zieleni nieurządzonej, KD – teren drogi publicznej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZL – teren lasów i gruntów leśnych, R – teren rolniczy, planowana jest również linia elektroenergetyczna 400 kV, gazociąg wysokiego ciśnienia oraz możliwy wariant przebiegu dróg krajowych w tym ekspresowych.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 29 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 8.000,00 zł rocznie za dzierżawę 1 ha**

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **13,00 ha** z działki nr **2138/51** o pow. całkowitej **27,6899 ha** z przeznaczeniem jako działka pod działalność związaną z produkcją energii elektrycznej tj. farma fotowoltaiczna, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusz nr 8**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-teren zabudowy usługowej, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R-tereny rolnicze, E i K - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, Kx- tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami P – teren zabudowy produkcyjnej, teren drogi gminnej.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 30 lat.



Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 7.500,00 zł rocznie za dzierżawę 1 ha**

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy ww. nieruchomości wydierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**Wykaz nr 2/2018**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/3**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0432 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **1.740,00 zł**

*(słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0830 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.840,00 zł**

*(słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/5**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1038 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **3.440,00 zł**

*(słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/6**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1331 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.340,00 zł**

*(słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/7**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1357 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.440,00 zł**

*(słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/8**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0729 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.540,00 zł**

*(słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/9**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0471 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **1.840,00 zł**

*(słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/10**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0641 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.240,00 zł**

*(słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/11**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0900 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **3.040,00 zł**

*(słownie: trzy tysiące czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/12**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1170 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **3.840,00 zł**

*(słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/13**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1386 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.440,00 zł**

*(słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/14**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0692 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.440,00 zł**

*(słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)*

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/15**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0563 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr POIZ/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – 2.040,00 zł

(słownie: dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje nieruchomość opisaną w punktach od 1 do 13 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (wymienionych w punktach od 1 do 13) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 30.08.2018 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

