

Wykaz nr 5/2018
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **7,00 ha** z działki **nr 13/1** o pow. całkowitej **38,73 ha** z przeznaczeniem jako działka pod działalność związaną z produkcją energii elektrycznej tj. farma fotowoltaiczna, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusze nr 8**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00019415/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ZP – teren zieleni ogólnodostępnej, ZN – teren zieleni nieurządzonej, KD – teren drogi publicznej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami ZL – teren lasów i gruntów leśnych, R – teren rolniczy, planowana jest również linia elektroenergetyczna 400 kV, gazociąg wysokiego ciśnienia oraz możliwy wariant przebiegu dróg krajowych w tym ekspresowych.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 29 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8.000,00 zł rocznie za dzierżawę 1 ha

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **13,00 ha** z działki **nr 2138/51** o pow. całkowitej **27,6899 ha** z przeznaczeniem jako działka pod działalność związaną z produkcją energii elektrycznej tj. farma fotowoltaiczna, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusze nr 8**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-teren zabudowy usługowej, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R-tereny rolnicze, E i K - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, Kx- tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami P – teren zabudowy produkcyjnej, teren drogi gminnej.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 30 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Cena dzierżawy nieruchomości – 7.500,00 zł rocznie za dzierżawę 1 ha

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy ww. nieruchomości wydierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA OKONKA
Bronisława Cwikła

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....