

Wykaz nr 2/2018
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/3**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0432 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **1.740,00 zł**

(słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0830 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.840,00 zł**

(słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/5**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1038 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **3.440,00 zł**

(słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/6**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1331 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.340,00 zł**

(słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/7**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1357 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.440,00 zł**

(słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/8**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0729 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.540,00 zł**

(słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/9**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0471 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **1.840,00 zł**

(słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/10**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0641 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.240,00 zł**

(słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/11**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0900 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **3.040,00 zł**

(słownie: trzy tysiące czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/12**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1170 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **3.840,00 zł**

(słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/13**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1386 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.440,00 zł**

(słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/14**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0692 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.440,00 zł**

(słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **662/15**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0563 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.040,00 zł**

(słownie: dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomość opisaną w punktach od 1 do 13 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (wymienionych w punktach od 1 do 13) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 30.08.2018 r.**

ZASTĘPCA
BURMISTRZA OKONKA

Bronisława Ćwikła

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....