

ITRiŚ.6733.7.2018

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1275 ze zm.), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 6 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

po rozpatrzeniu wniosku Skarbu Państwa PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Okonek ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Olgę Kowalską Pracownia Przyrodnicza Natura z dnia 2.05.2018 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „odbudowa i przebudowa zastawek oraz budowa nowych zastawek i rowów wraz z przepustami i zbiornikami w leśnictwie Walmy na dz. nr 8058, 3, 8079/2, 8080, 8081, 8082, 8083, obręb Łomczewo, gmina Okonek”

u s t a l a m

DLA SKARBU PAŃSTWA PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OKONEK

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ
**ODBUDOWA I PRZEBUDOWA ZASTAWEK ORAZ BUDOWA NOWYCH
ZASTAWEK I ROWÓW WRAZ Z PRZEPUSTAMI I ZBIORNIKAMI W LEŚNICTWIE WALMY
NA DZIAŁKACH NR 8058, 3, 8079/2, 8080, 8081, 8082, 8083, OBRĘB ŁOMCZEWO, GMINA
OKONEK**

A. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej
2. Realizacja inwestycji pod nazwą „odbudowa i przebudowa zastawek oraz budowa nowych zastawek i rowów wraz z przepustami i zbiornikami w leśnictwie Walmy”

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Linia zabudowy:

- a) Nie ustala się, inwestycję należy realizować w obrębie terenu inwestycji ograniczonego liniami rozgraniczającymi
- b) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.

2) Ustalenia parametrów inwestycji:

- a) zastawka z przepustem przebudowa $\varnothing 30$ cm na $\varnothing 60$ cm
 - przewód przepustu betonowy lub PCV lub PE,
 - wysokość stabilizacji poziomu wody do 80 cm,
 - długość do 10m
- b) przepusty przebudowa:
 - przepust kołowy średnica projektowana do 60cm,
 - długość do 8m,
 - przyczółki z darniny
- c) zastawki:
 - zastawka drewniano kamienna
 - wysokość stabilizacji lustra wody do 40cm, szerokość dna przelewu do 1m,
 - wysokość grobli przelewu do 1m

2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.
3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
 - 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.
5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 1) dostęp do drogi publicznej – do drogi publicznej siecią dróg leśnych wewnętrznych, miejsca parkingowe: nie dotyczy;
 - 2) energia elektryczna – nie dotyczy;
 - 3) sieć wodociągowa - nie dotyczy;
 - 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
 - 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

 6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 - 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:2000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 2.05.2018 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 17 maja 2018 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi z Zarządem Zlewni w Pile oraz ze Starostą w zakresie ochrony gruntów rolnych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodne z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

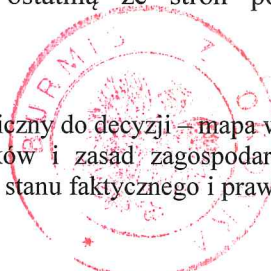
Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 a, b – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:2000
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.



Z up. Burmistrza Okonka

Wiesław Bojewski
KIEROWNIK

Wydziału Infrastruktury Technicznej
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Oplata skarbową w kwocie 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100)
uiszczoną na rachunek Gminy Okonek w dniu20.06.2019.....r.
zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

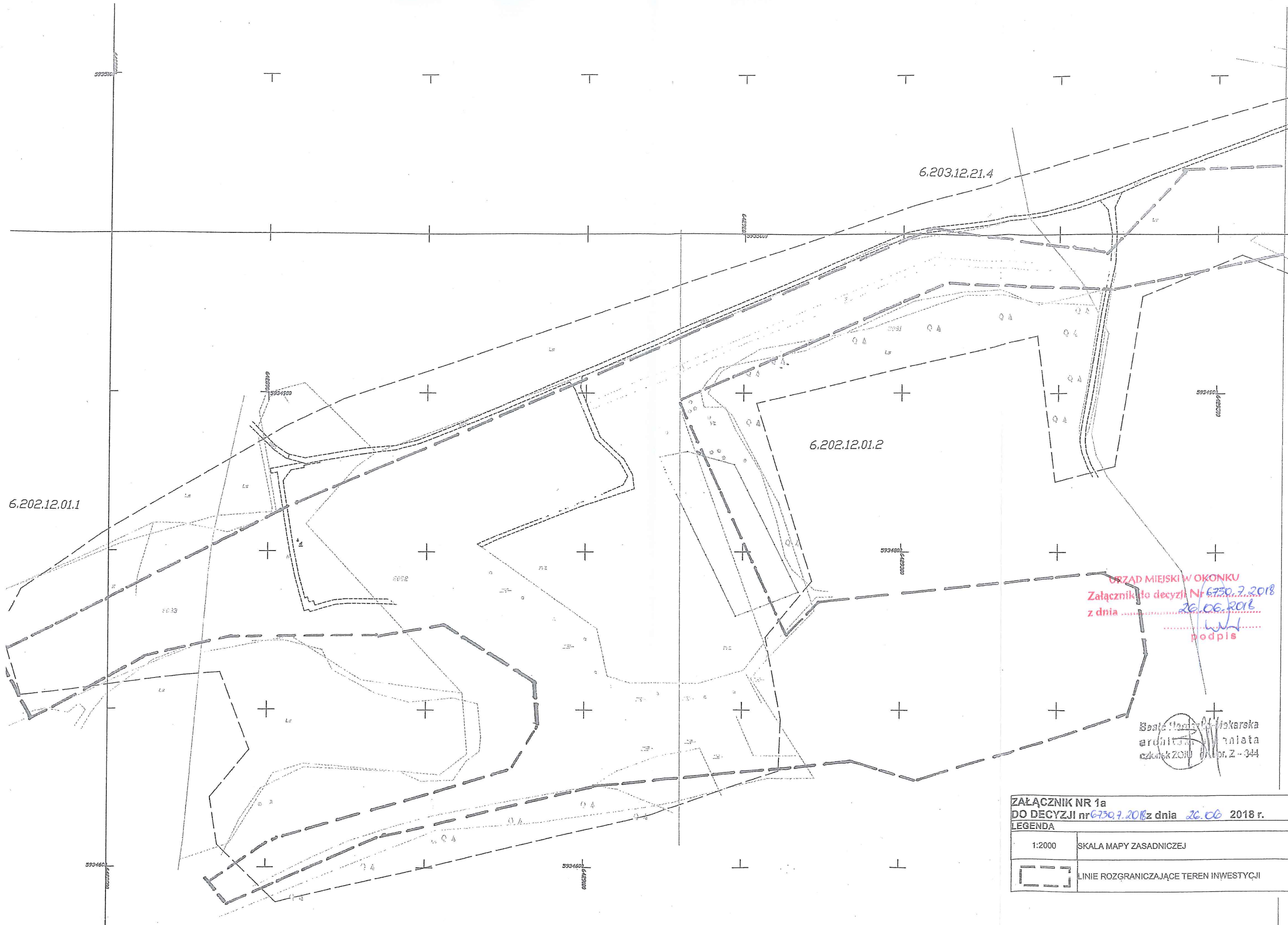
Karolina Liwińska
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

26.06.2019 d
.....
Data i podpis

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

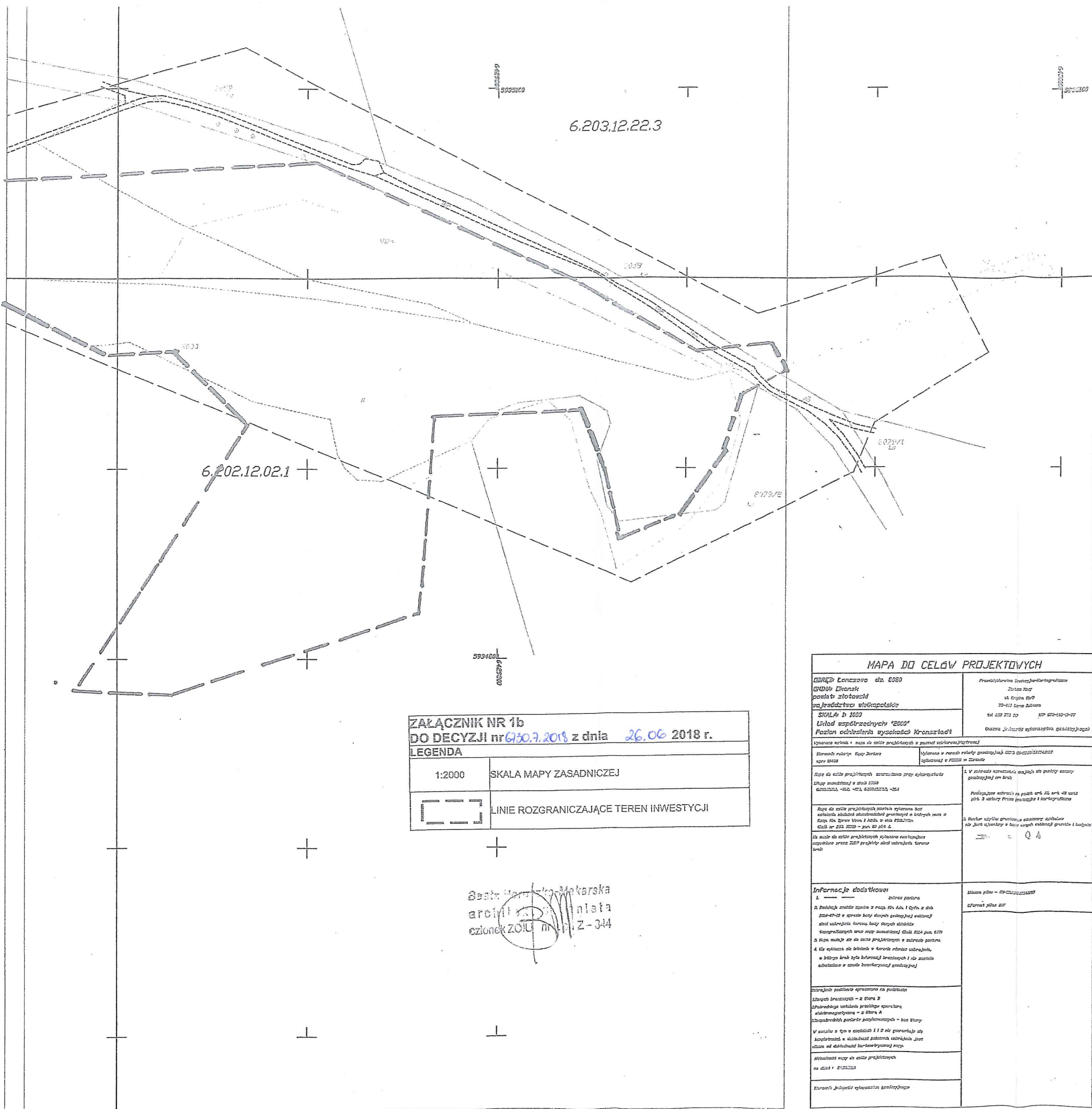
Sprawę prowadzi:
Karolina Liwińska
67 2669 954



URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji nr 6750.7.2018
 z dnia 26.06.2018
 podpis


Beata Hanuszewska
 architekt
 członek ZOWU (Dl. Pr. Z - 344)

ZAŁĄCZNIK NR 1a DO DECYZJI nr 6750.7.2018 z dnia 26.06 2018 r.	
LEGENDA	
1:2000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



ZALĄCZNIK NR 1b
DO DECYZJI nr 6130.7.2018 z dnia 26.06.2018 r.

LEGENDA

1:2000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Biuro Inżynierskie Młotarska
 architekt i inżynier
 członek ZOUI nr 1001 Z-344

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Biuro Inżynierskie Młotarska ul. Długa 10/9 53-602 Łódź tel. 42 251 20 20 fax 42 251 20 21	Projektant: Biuro Inżynierskie Młotarska ul. Długa 10/9 53-602 Łódź tel. 42 251 20 20 fax 42 251 20 21
Zamawiający: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jeruzalimiu Wielkopolskim ul. Kościelna 1 61-800 Łódź tel. 42 251 20 20 fax 42 251 20 21	Skala: 1:2000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom: członek ZOIU nr 1001 Z-344
1. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 2. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 3. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 4. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji	5. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 6. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 7. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 8. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji
Informacje dodatkowe: 1. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 2. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 3. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 4. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 5. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji	9. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 10. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 11. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji 12. Wzrost do celów projektowych: szkic sytuacyjny z wykreśleniem linii rozgraniczających teren inwestycji

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
 Załącznik do decyzji nr 6130.7.2018
 z dnia 26.06.2018
 podpis

ITRiŚ.6730.7.2018

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „odbudowa i przebudowa zastawek oraz budowa nowych zastawek i rowów wraz z przepustami i zbiornikami w leśnictwie Walmy na dz. nr 8058, 3, 8079/2, 8080, 8081, 8082, 8083, obręb Łomczewo, gmina Okonek”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach nr 8058, 3, 8079/2, 8080, 8081, 8082, 8083, obręb Łomczewo, gmina Okonek
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.7.2018
z dnia 26.06.2018
.....
podpis