

Wykaz nr 4/2018
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **0,9806 ha** z działki nr **239** o pow. całkowitej **4,63 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec, arkusz nr 4**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami Z2 – teren zieleni naturalnej oraz jako teren drogi gminnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 2,5 dt żyta rocznie

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **1,1164 ha** z działki nr **240** o pow. całkowitej **4,18 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec, arkusz nr 4**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami Z – teren zieleni naturalnej, R – teren rolniczy oraz jako teren drogi gminnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,0 dt żyta rocznie

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **46/1** o pow. całkowitej **0,88 ha** z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec, arkusz 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 21014, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami R – teren rolniczy.

Cena dzierżawy nieruchomości – 2,0 dt żyta rocznie

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 647/1 o pow. całkowitej 0,7416 ha z przeznaczeniem jako **miejsce związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – siedzibę firmy transportowej i parking dla samochodów**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00038204/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz KD – teren dróg publicznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 2.500,00 zł netto miesięcznie

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy ww. nieruchomości wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA OKONKA
Bronisława Ćwikła

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....