

**UCHWAŁA NR LIII/368/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), wykonując Uchwałę Nr XLVI/308/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 – zmieniony i ujednolicony tekst studium zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek – uwarunkowania” wykonany na mapie topograficznej w skali 1:25000 (arkusz nr 1) dla całej gminy oraz w skali 1:10000 dla obszarów większych skupisk zabudowy (arkusze nr 2 i 3);
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek – kierunki” wykonany na mapie topograficznej w skali 1:25000 (arkusz nr 1) dla całej gminy oraz w skali 1:10000 dla obszarów większych skupisk zabudowy (arkusze nr 2 i 3);
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

§ 3. Tracą moc ustalenia uchwał Rady Miejskiej w Okonku: Nr XXX/169/05 z dnia 2 grudnia 2005 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, Nr LXIV/363/2014 z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek oraz Nr XLIII/279/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek - w zakresie sprzecznym z niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LIII/368/2018
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 29 maja 2018 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust.1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Okonku
rozstrzyga, co następuje:**

W związku z niezłożeniem uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr LIII/368/2018 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt. 9. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załącznik do uchwały o uchwaleniu studium.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Rada Miejska w Okonku uchwałą Nr XLVI/308/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. uznała za zasadne przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXIV/363/2014 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 2 września 2014 r. i zmienionego uchwałą Nr XLIII/279/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku. Procedurę formalno-prawną zmiany studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zebrano wnioski, uzyskano niezbędne opinie oraz uzgodnienia organów i instytucji upoważnionych do opiniowania i uzgadniania projektów zmian studium. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do niniejszego projektu nie zostały wniesione uwagi. Zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wprowadzone zapisy studium pozwalają zachować właściwe standardy jakości środowiska. Z tych względów podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Pod względem formalnym zmiana studium opracowana jest w oparciu o przepisy §8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA OKONKA
Bronisława Ćwika