

**Wykaz nr 1/2018**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **189**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Pniewo** o powierzchni **0,2000 ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek nieruchomość oznaczona jest symbolami RM - teren zabudowy zagrodowej oraz R – teren rolny.

Cena nieruchomości – **16.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lędyczku, gm. Okonek, przy ul. Kościuszki 6 wraz z udziałem wynoszącym 9309/16251 części (57,28%) w działce gruntu nr 366 o powierzchni 0,0700 ha położonej w obrębie geodezyjnym Lędyczek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00041468/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek nieruchomość oznaczona jest symbolami MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 68,27 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w na strychu oraz udziałem w gruncie wynosi:

**53.870,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

3. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lędyczku, gm. Okonek, przy ul. Kościuszki 6 wraz z udziałem wynoszącym 6942/16251 części (42,72%) w działce gruntu nr 366 o powierzchni 0,0700 ha położonej w obrębie geodezyjnym Lędyczek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00041468/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek nieruchomość oznaczona jest symbolami MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 50,00 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w na strychu oraz udziałem w gruncie wynosi:

**39.450,00 zł** (słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100*)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Gmina Okonek zastrzega**, że sprzedaje nieruchomość opisaną w punkcie 1, 2 i 3 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

**Pierwszeństwo nabycia**, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA OKONKA  
Bronisława Cwikła

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....