

## Wykaz nr 3/2018

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest **31,20** z działki nr **497** o pow. całkowitej **0,0555** ha z przeznaczeniem jako grunt pod pawilon handlowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusze nr 4**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **KD – teren dróg publicznych**.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,70 zł netto miesięcznie za dzierżawę 1m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest **13,00** ha z działki nr **2138/51** o pow. całkowitej **27,6899** ha z przeznaczeniem jako działka pod uprawę rolną, położona w obrębie geodezyjnym **Anielin, arkusze nr 8**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-teren zabudowy usługowej, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, R-tereny rolnicze, E i K - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, Kx- tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami P – teren zabudowy produkcyjnej, teren drogi gminnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 7.500,00 zł rocznie za dzierżawę 1 ha**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 30 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **600 m<sup>2</sup>** działki nr **309/2** o pow. całkowitej **0,3370** ha z przeznaczeniem jako miejsce pod ule, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusze nr 4**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00020369/1, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami K – teren infrastruktury technicznej –kanalizacji oraz R – teren rolniczy.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 410 m<sup>2</sup> działki nr 311/16 o pow. całkowitej 0,0983 ha z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 4. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 30560, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KD – teren dróg publicznych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 200 m<sup>2</sup> działki nr 196/4 o pow. całkowitej 0,0508 ha z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz nr 4. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 901 o pow. całkowitej 0,0578 ha z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, arkusz 9. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 30560, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZR – teren zieleni rekreacyjnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m<sup>2</sup>**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy ww. nieruchomości wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA OKONKA  
*Bronisława Cwikła*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....