

**UCHWAŁA NR LII/361/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będącej
własnością Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 30 lat, części nieruchomości(tj. 13 ha) oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2138/51 (obręb Anielin). Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Okonek i ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w odrębnej umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LII/361/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości
będącej własnością Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2138/51 (obręb Anielin) tj. 13 ha, nastąpi na rzecz firmy Better Energy Solar Park 81 Sp. z o.o., która wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości w celu prowadzenia na niej działalności polegającej na produkcji energii elektrycznej ze źródła OZE – farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW.

Przedmiotowa nieruchomość w części objętej planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U-teren zabudowy usługowej, **P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, R-tereny rolnicze, E i K - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki i kanalizacji, Kx- tereny komunikacji pieszej i rowerowej.

W części objętej studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami P – teren zabudowy produkcyjnej, teren drogi gminnej.

Firma Better Energy Solar Park 81 Sp. z o.o. jako jedyna zwróciła się z wnioskiem o dzierżawę ww. nieruchomości na powyższy cel.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec