

## Burmistrz Okonka

działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
(Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)

### ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Okonek, gm. Okonek

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 324,07 m<sup>2</sup>, który posadowiony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka geodezyjna nr 178/1 o pow. 0,0330 ha (budynek dawnego kina „Włókniarz”), położona w obrębie geodezyjnym Okonek, dla której jest prowadzona księga wieczysta PO1Z/00037496/2, która nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy usługowej.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2018 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, sala posiedzeń.

Cena wywoławcza - **184.500,00 zł brutto**  
Obowiązujące wadium - **20.000,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **19 kwietnia 2018 r.** (za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania wadium na wskazanym rachunku bankowym).

**Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca od zawarcia umowy kupna.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 28 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-90-03.

#### Informacje dodatkowe:

- Budynek częściowo 2 – kondygnacyjny. Dotychczasowa funkcja usługowa (budynek dawnego kina „Włókniarz”). Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty na konto Gminy Okonek, przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości ponosi w całości kupujący.
- Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Złotowie, a ewentualne wznowienie granic zakupionej nieruchomości odbywa się na koszt i wniosek nabywcy. Gmina Okonek nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz potwierdzenia wpłaty wadium, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy urzędowo lub notarialnie poświadczonym upoważniającym do występowania w jego w imieniu podczas przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenia dotyczącego zwrotu wpłaconego wadium w przypadku nie wybrania uczestnika przetargu jako nabywcy nieruchomości oraz oświadczenia, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Okonek w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm).

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Okonek, dnia 20.03.2018 r.

Burmistrz Okonka

  
Małgorzata Samec