

**UCHWAŁA NR L/350/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Okoneckiego Centrum Kultury prawa własności budynku użytkowego wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 10 uchwały nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24.04.2015 r. poz. 2796), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie, w drodze darowizny:

1. prawa własności budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 616,25 m² położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 481/46 o powierzchni całkowitej 0,2140 ha, położonej w Okonku przy ul. Leśnej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg wieczystych KW nr PO1Z/00029883/3, na rzecz Okoneckiego Centrum Kultury w Okonku, działającego zgodnie z ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jako instytucja kultury (Dz. U. z 2017 r. poz. 862 z późn. zm.)

2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 481/46 o powierzchni całkowitej 0,2140 ha, położonej w Okonku przy ul. Leśnej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg wieczystych KW nr PO1Z/00029883/3, na rzecz Okoneckiego Centrum Kultury w Okonku, działającego zgodnie z ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jako instytucja kultury (Dz. U. z 2017 r. poz. 862 z późn. zm.)

§ 2. Prawo własności budynku oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, o których mowa w § 1 dotyczy budynku w którym znajduje się siedziba Okoneckiego Centrum Kultury, a darowizna następuje w celu zabezpieczenia realizacji zadań własnych gminy z zakresu kultury, na rzecz instytucji kultury, dla której jest to cel statutowy, pod rygorem odwołania darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR L/350/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Okoneckiego Centrum Kultury prawa własności budynku użytkowego wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość może być, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Na podstawie § 10 uchwały nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24.04.2015 r. poz. 2796) dokonanie darowizny nieruchomości na cele publiczne wymaga odrębnej zgody Rady miejskiej w Okonku.

Przedmiotową uchwałą wyraża się zgodę dokonanie darowizny przez Burmistrza Okonka na rzecz Okoneckiego Centrum Kultury w Okonku prawa własności budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 616,25 m² oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której znajduje się przedmiotowy budynek użytkowy, położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 481/46 o powierzchni 0,2140 ha, w celu realizacji zadań statutowych OCK, działającego zgodnie z ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jako instytucja kultury. Nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego.

Aktualna wartość prawa własności budynku oraz wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 6190 i wynosi 596.000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec