

**UCHWAŁA NR L/348/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w rejonie ulic Pocztowej i Polnej w miejscowości Lotyń**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Pocztowej i ul. Polnej w miejscowości Lotyń.

§ 2. Granice planu przedstawiono na kopii mapy topograficznej w skali 1:10000, przeskalowanej zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Włodzimierz Choroszewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR L/348/2018
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w rejonie ulic Pocztovej i Polnej w miejscowości Lotyń

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

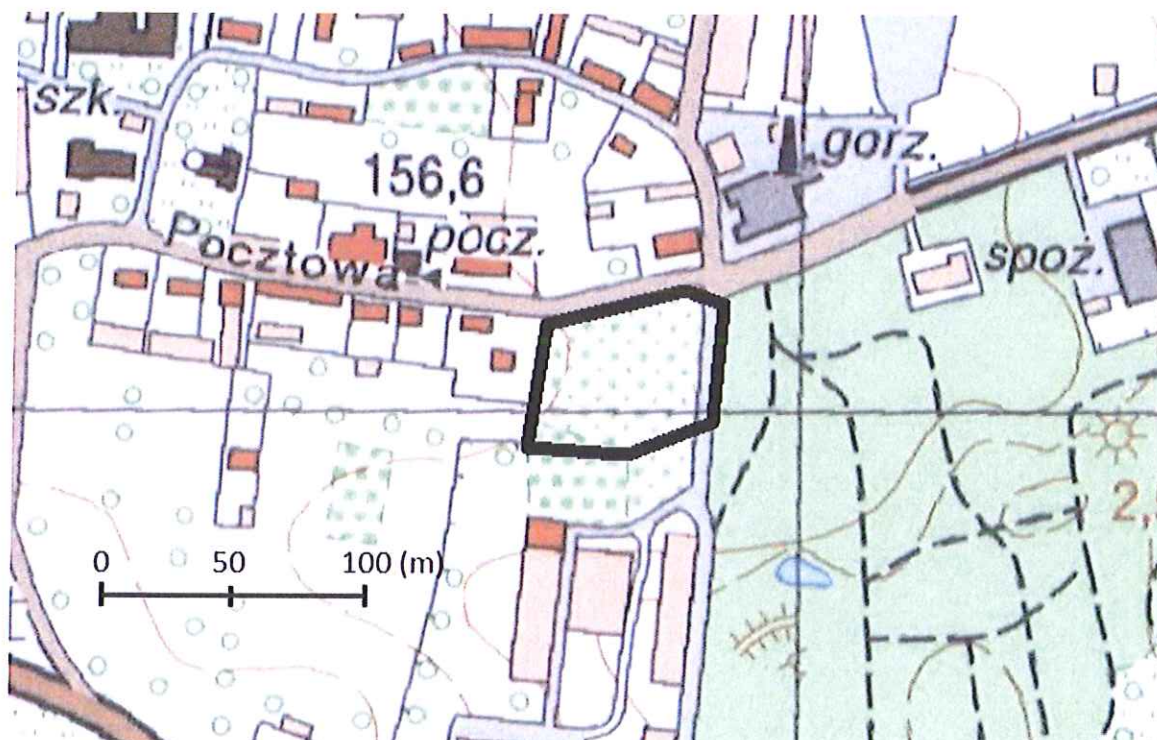
Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Lotyń w rejonie ulic Pocztovej i Polnej. Sporządzenie planu następuje na wniosek właściciela terenu w celu umożliwienia zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej na istniejącym terenie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr L/348/2018
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 27 lutego 2018 r.



linią koloru czarnego oznaczono na powyższej mapie granice przyszłego planu
– granice działki nr 572/11 oraz przylegającą do jej wschodniej granicy część działki nr 569/3

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie
ulic Pocztovej i Polnej w miejscowości Lotyń**
(w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

I. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest w miejscowości Lotyń w rejonie ulic Pocztovej i Polnej.

II. Stan istniejący.

Teren objęty zmianą planu aktualnie przeznaczony jest na tereny rolnicze.

III. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący uchwałę Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/296/2010 z dnia 23 lutego 2010 r.

IV. Opis przewidywanych rozwiązań.

Zmiana planu następuje na wniosek Inwestora zmiany istniejącej funkcji terenów rolniczych na zabudowę mieszkaniową.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 28 listopada 2017 roku przystąpiono do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek. Zarówno w obowiązującym jak dotąd studium, jak i w projekcie nowego studium na przedmiotowym terenie zakłada się funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej. Analizując w/w zapisy Studium, jak i projektu jego zmiany, należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, jak i projektu jego zmiany.

V. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

VI. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w p. I,
- b) zakres merytoryczny – zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzimierz Choroszewski