

Wykaz nr 5/2017
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej **324,07 m²**, który posadowiony jest na działce oznaczonej nr **178/1** o powierzchni **0,0330 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037496/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem **U - teren zabudowy usługowej**.

Cena nieruchomości – **150.000,00 zł netto** (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi jego wysokość)

(słownie: *sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/5**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1050 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena nieruchomości – **53.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1025/6**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1066 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena nieruchomości – **54.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. 1 Maja 3 wraz z udziałem wynoszącym 4379/28643 części w działce gruntu nr 557 o powierzchni 0,1037 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00032108/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZN – teren zieleni nieurządzonej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 23,79 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynkach gospodarczych oraz udziałem w gruncie wynosi: **24.560,00 zł** (słownie: *dwadzieścia cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100*)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomość opisaną w punkcie 1, 2, 3 i 4 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

BURMISTRZ OKONKA

Małgorzata Samec

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....
Data i podpis pracownika:.....