

Wykaz nr 3/2017

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **330 m²** działka nr **170/1** o pow. całkowitej **0,3521 ha** z przeznaczeniem jako ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkuś nr 3**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami MN- teren zabudowy jednorodzinnej, KDW – teren dróg wewnętrznych, ZP – teren zieleni urządzonej, U – teren zabudowy usługowej

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł rocznie za dzierżawę 1 m²

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest lokal usługowy w Lędyczku przy ul. Złotowskiej 13A o całkowitej pow. użytkowej **35,90 m²**, posadowiony na **działce geodezyjnej nr 451 o pow. 0,28 ha** (obręb geodezyjny **Lędyczek, arkuś nr 2**). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **PO1Z/00050547/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal zostanie wydzierżawiony na cele usługowe tj. sklep spożywczo-przemysłowy, pomieszczenie magazynowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

W studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZN- tereny zieleni innej, Z29315 –droga powiatowa klasy Z/L oraz istniejąca/projektowana przepompownia.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł (netto) miesięcznie za dzierżawę 1 m²
Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz za dzierżawę naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Gminy Okonek.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 i 2 wydzierżawiane są zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Z up. **BURMISTRZA**


Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....