

Wykaz nr 2/2017
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. 1 Maja 2 wraz z udziałem wynoszącym 9003/28643 części w działce gruntu nr 557 o powierzchni 0,1037 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00032108/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZN – teren zieleni nieurządzonej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 49,05 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynkach gospodarczych oraz udziałem w gruncie wynosi: **60.655,00 zł** (słownie: *sześćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100*)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr **46/2** położona w obrębie geodezyjnym **Borucino** o powierzchni **1,000 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050912/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **R - teren rolniczy**.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: *trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywcą nieruchomości będzie mogła być osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr **46/1** położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec** o powierzchni **0,8800 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021014/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej.

Cena nieruchomości – **36.500,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywcą nieruchomości będzie mogła być osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr **529/4** położona w obrębie geodezyjnym **Pniewo** o powierzchni **0,0454 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014638/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami RM/M/U - teren zabudowy zagrodowej/mieszkaniowej/usługowej.

Cena nieruchomości – **7.000,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr **481** położona w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **1,0500 ha**. Nieruchomość nie jest ujawniona w księdze wieczystej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **R - teren rolniczy**.

Cena nieruchomości – **44.500,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywcą nieruchomości będzie mogła być osoba spełniająca warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako dz. nr **81** położona w obrębie geodezyjnym **Glinki Mokre** o powierzchni **0,1300 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021658/1, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolami **R - teren rolniczy**.

Cena nieruchomości – **8.500,00 zł netto** (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi)

(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Okonek zastrzega, że sprzedaje nieruchomości opisane w punktach od 1 do 6 zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Złotowie. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Okonek z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. **Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywającego.**

Pierwszeństwo nabycia, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. wyżej wymienionej ustawy.

Z up. BURMISTRZA

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach: 01.03.2017.

Data i podpis pracownika: